



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Perandori Justinian 5
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

ODLUKA

VEĆE BR: 1.

ODLUKA BR.: KPCC/D/A/154/2012
DATUM DONOŠENJA: 06/06/2012

Članovi komisije Heiskanen (Predsedavajući),
Vokshi i Wuhler

NALOG

(1) U svakom od 929 (devetsto dvadeset i devet) zahteva navedenih u delu A, B, C i D, priloga, Komisija

donosi odluku da

je podnosilac imovinskog zahteva ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, dokazao vlasništvo nad predmetnom imovinom ili dela iste kako je to navedeno u odgovarajućoj pojedinačnoj odluci;

(2) U svakom od 364 (trista sesdeset i cetiri) zahteva navedenih u delu E, priloga, Komisija

donosi odluku da

je podnosilac imovinskog zahteva dokazao vlasništvo preminulog nosioca imovinskog prava nad predmetnom imovinom ili dela iste kako je to navedeno u odgovarajućoj pojedinačnoj odluci;

(3) U svakom od 1.293 (hiljadu dvesta devedeset i tri) zahteva navedenih u paragrafima (1) i (2), Komisija.

nalaže da

(a) Podnosilac imovinskog zahteva ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, dobije u posed predmetnu imovinu;

(b) Bilo koje drugo lice koje koristi imovinu protivpravno da napusti istu u roku od 30 (trideset) dana nakon uručivanja ovog naloga; i

(c) Ako bilo koje drugo lice koje koristi imovinu odbije da se povinuje ovom nalogu o oslobađanju imovine u predviđenom roku, isti će biti iseljeni iz imovine;

(4) U svakom od imovinskih zahteva navedenih u odgovarajućim rubrikama A, B, C, D i E, priloga, Komisija je naknadno donela odluku da se imovinski zahtevi odbace ukoliko podnosioci zahteva traže nadoknadu za fizičku štetu ili za gubitak korišćenja predmetne imovine; i

PRAVNI OKVIR

1. Dana 13 juna 2008 godine, Zakon broj 03/L-079 kojim se usvaja i menja UNMIK Uredba 2006/50 ("UNMIK/Uredba/2006/50") o rešavanju imovinskih zahteva koji se odnose na privatnu nepokretnu imovinu uključujući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu stupio je na snagu na Kosovu. Zakon uključuje aneks ("aneks I") kojim se usvaja i menja UNMIK administrativno uputstvo br. 2007/5 ("UNMIK/ADM/UPUTSTVO/2007/5"), kojim se sprovodi UNMIK/Uredba/2006/50. Zakon br. 03/L-079 i aneks I uspostavili su Kosovsku agenciju za imovinu ("KPA") kao nezavisnu agenciju i preinačili određene odredbe UNMIK/Uredbe/2006/50 i UNMIK/ADM/UPUTSTVA/2007/5 radi sprovođenja promena važećeg pravnog okvira. U skladu sa odredbama, Zakon br. 03/L-079 i aneks I stupili su na snagu nakon objavljivanja u Službenom listu.

2. U skladu sa Članom 22. UNMIK/Uredbe/2006/50, Uredba je prestala da važi nakon 31. decembra 2008. godine. Shodno tome, Zakon br. 03/L-079 je trenutno jedini izvor statutarnog ovlašćenja Komisije. Odredbe UNMIK/Uredbe/2006/50 ostaju relevantne do mere u kojoj su ugrađene referencama u Zakon br. 03/L-079.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

3. Podnosilac imovinskog zahteva ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, ima pravo na nalog Komisije za povraćaj imovine ako podnosilac zahteva dokaže:

- (a) vlasništvo nad privatnom nepokretnom imovinom, uključujući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu; ili
- (b) pravo na korišćenja date privatne nepokretne imovine, uključujući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu,

gde podnosilac imovinskog zahteva ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, trenutno nije u mogućnosti da uživa takvo imovinsko pravo, te gde su u imovinski zahtev uključene okolnosti direktno vezane za, ili su rezultat oružanog sukoba koji se dogodio na Kosovu između 27 februara 1998. godine i 20 juna 1999 godine. (Vidi Član 3.1 UNMIK/Uredbe/2006/50 usvojeno zakonom br. 03/L-079).

4. Ako je podnosilac imovinskog zahteva podneo zahtev za povracaj prava vlasništva u skladu sa Članom 3.1(a) UNMIK/Uredbe/2006/50 usvojeno zakonom br. 03/L-079, Komisija mora da razreši pitanje vlasništva i ako je vlasništvo potvrđeno Komisiji a podnosilac zahteva nije naveo nešto drugo, ona mora da donese nalog o vraćanju u posed podnosioca imovinskog zahteva ili nosioca imovinskog prava, kako to slučaj nalaže. Ako podnosilac zahteva podnese isti radi prava na korišćenja imovine u skladu sa Članom 3.1 (b) UNMIK/Uredbe/2006/50 usvojeno zakonom br. 03/L-079, Komisija može da razmatra zahtev po skraćenom postupku i donese nalog za vraćanje u posed, (vidi Član 3.1 UNMIK/Uredbe/2006/50 kao i Član 9. aneksa III UNMIK/administrativnog uputstva/2007/5 usvojeno zakonom broj 03/L-079.)¹

5. Komisija je održala svoje dvadeset i deveto zasedanje od 4 do 6 juna 2012 godine u Prištini. Izvršni sekretarijat KAI ("Izvršni sekretarijat") je Komisiji na dvadeset i devetoj sednici prosledio ukupno 1.600 poljoprivredno imovinskih zahteva, zajedno sa pratećom dokumentacijom, izveštajima o obradi zahteva, izveštajima o verifikaciji, i drugim relevantnim informacijama. Ukupno 9 poljoprivredno imovinska zahteva koji su prezentovani Komisiji, Komisija je vratila Izvršnom sekretarijatu tokom sednice i ceti poljoprivredno imovinska zahteva koji su prezentovani komisiji su povuceni od strane izvršnog sekretarijata. Komisija je odložila razmatranje tri poljoprivredno imovinska zahteva koji su podneti na ovoj sednici do održanja usmenog saslusanja. Pored toga, Komisija je resila sest zahteva koji su prethodno odloženi do održavanja saslusanja. Sveukupno, Komisija je tokom sednice resila 1.589 poljoprivredno imovinska zahteva.

6. Na sednici Komisije izvršni sekretarijat je Komisiji prezentovao imovinske zahteve i podneo izveštaj o toku postupka, pravnim pitanjima, evidenciji i po pitanjima proisteklih iz zahteva. Na zahtev Komisije, Izvršni sekretarijat je izneo dodatne informacije i objašnjenja tamo gde je to bilo potrebno.

A. Vlasnicki zahtevi

7. U svim zahtevima koji su predmet ove odluke, podnosioci zahteva traže rešavanje vlasnickog zahteva. Svi se zahtevi odnose na poljoprivrednu imovinu, uključujući i poljoprivredno zemljište, pašnjake i šume.

8. Ova odluka se odnosi na 1.294 poljoprivredno imovinskih zahteva koji su navedeni u delovima A, B, C, D i E priloga. Preostalih 296 poljoprivredno imovinska zahteva obuhvaceni su odlukama KPCC/D/A/155/2012 i KPCC/D/A/156/2012.

9. Ukupno 630 od 1.294 zahteva koji su predmet ove odluke nisu bili ranije razmatrani od strane komisije, dok su 664 ovih zahteva vec bili predmet komisijske

¹ Izgleda da je došlo do tehničke greške u aneksu I jer, dok je aneks I jasno smišljen sa namerom da zameni UNMIK/ADM/UPUTSTVO/2007/5 u potpunosti, uključujući sva tri njegova aneksa, Član 26. aneksa I kaže da će se aneks III UNMIK/ADM/UPUTSTVA/2007/5 zameniti aneksom II. Međutim, ne postoji ni jasna odredba ni neki drugi indikator Zakona 03/L-079 ili njegovih aneksa o tome da je namera ovog amandmana da se briše aneks I ili aneks II UNMIK/ADM/UPUTSTVA/2007/5. Prema tome, Komisija smatra da su sva tri aneksa UNMIK/ADM/UPUTSTVA/2007/5 uključena u legislativu i da će se Komisija na njih pozivati u ovoj odluci kao na pod-anekse I, II i III prema potrebi.

odluke. Međutim ranija odluka u ovih 664 zahteva je preinacena od strane komisije usled pogresne notifikacije predmetne imovine tokom obrade zahteva od strane Izvrsnog sekretarijata ili usled drugih greski tokom procesuiranja zahteva od strane izvrasnog sekretarijata koje su identifikovane nakon sto je odluka doneta. Ovi zahtevi su stoga odluceni sledeci ispravnu notifikaciju predmetne imovine i ispravkom gresaka tokom procesuiranja. Komisija je prilikom odlucivanja uzela u obzir dokaze i informacije o zahtevu koje su dostavili tuzenici ili bilo koji trenutni uzurpatori predmetnih imovina. U zahtevima u kojima je prethodna odluka preinacena od strane komisije, Izvršni sekretarijat je pismeno obavestio podnosiocze zahteva o gresci prilikom notifikacije i da su njihovi zahtevi odluceni sledeci ispravnu notifikaciju predmetne imovine. Podnosioci zahteva, kao i odgovarajuće katastarske vlasti su obavesteni da su prethodne odluke komisije nevazece i da se ne mogu koristiti za bilo kakvu pravnu transakciju.

10. Komisija istice da su svih 1.294 zahteva navedena u ovoj odluci neosporeni u smislu da u vreme kada je izvršena notifikacija predmetne imovine nije bilo dokaza o bespravnoj okupaciji, korišćenju ili obradjivanja imovine od strane nekog lica, ili ako je bilo takvih pokazatelja, niko nije osporio pravovaljanost imovinskog zahteva u roku od 30 dana predviđenih Članom 10.2 UNMIK/Uredbe/20006/50 usvojeno zakonom br. 03/L-079 ili kasnije tokom postupka, u skladu sa Članom 10.3 UNMIK/Uredbe/20006/50 usvojeno zakonom broj 03/L-079. Odluke donete u zahtevima koji su pogresno notifikovani su preinacene od strane Komisije kako bi se obezbedila ispravna notifikacija imovine i kako bi se pružila sansa licima koja mogu imati pravni interes nad imovinom da odgovore na zahtev shodno Članu 10.1 UNMIK/REG/2006 / 50 usvojeno zakonom broj 03/L-079. Ovi zahtevi su navedeni u odgovarajućim rubrikama priloga ove odluke. Izvršni sekretarijat je na razlicite nacine vrsio notifikaciju zahteva, ukljucujuci fizicku notifikaciju imovine ili kroz notifikaciju objavljivanjem u glasilima i novinama, putem lokalnih opštinskih vlasti, opštinskih sudova, lokalnih lidera sela i putem drugih odgovarajucih institucija na Kosovu i Srbiji. Na osnovu dostavljenih informacija od strane izvrasnog sekretarijata, Komisija smatra da je Izvršni sekretarijat načinio razumne napore oko notifikacije predmetne imovine, osoba koje eventualno trenutno koriste imovinu i ostalih lica koja eventualno imaju pravni interes za predmetnu imovinu u skladu sa Članom 10.1 UNMIK/Uredbe/2006/50 usvojeno zakonom br. 03/L-079. Prema odluci vrhovnog suda Kosova, u slucajevima gde predmetna imovina nije fizicki notifikovana, odluka komisije ne prejudicira pravo bilo koje strane koja je obuhvacena odlukom komisije da se zali na odluku komisije. Shodno tome, ovi zahtevi se moraju smatrati neosporenim.

11. U zahtevima navedenim u delovima A, B, C, D i E priloga, Komisija istice da su podnosioci imovinskih zahteva podneli u prilog svojim vlasnickim zahtevima različite vrste dokumenata ukljucujuci posedovne listove, ugovore o dozivotnom izdrzavanju, rešenja o nasleđivanju, rešenja suda o priznavanju prava vlasništva, administrativne odluke i rešenja o nepokretnom imovinskom pravu. Komisija smatra da konacne sudske odluke i rešenja o nepokretnom imovinskom pravu zaista potvrđuju pravo vlasništva. Ostala dokumentacija koju su priložili podnosioci zahteva, ukljucujuci posedovne listove i ugovore vezane za transakciju imovine, oboriva su pretpostavka prava vlasništva. Zahtevi koji su predmet ove odluke su neosporeni i nije bilo nikakvih dokaza prikupljenih *ex officio* od strane izvrasnog sekretarijata koji bi opovrgli pretpostavku o pravu vlasništva. Prema tome, Komisija smatra da podneta dokumenta predstavljaju

dokaz vlasništva podnosioca zahteva nad predmetnim imovinama. Dokumenta je izvršni sekretarijat verifikovao kao pravovaljana i relevantna. Vise podnosilaca zahteva je takodje u svojim priložima dodatno podnela poreske odluke, izjave svedoka, kopije planova i katastarske odluke.

12. U 392 zahteva navedena u dela A priloga, podnosioci zahteva su podneli zahteve u svojstvu nosioca imovinskog prava. Prema nalazima komisije iz paragrafa 11 gore, svi ovi zahtevi se odobravaju.

13. U 208 zahteva navedenih u dela B priloga, podnosioci zahteva su podneli zahteve u svojstvu člana porodičnog domaćinstva nosioca imovinskog prava u skladu sa Članom 1.2 aneksa II UNMIK/Administrativnog/Uputstva/2007/5 usvojeno zakonom broj 03/L-079. Član 1, UNMIK/Administrativnog/Uputstva/2007/5 usvojeno zakonom br. 03/L-079 definišu "člana porodičnog domaćinstva" koji uključuje "supružnika, decu (rođenu u braku, vanbračnu ili usvojenu) i druga lica koje je nosilac imovinskog prava dužan da izdržava u skladu sa važećim zakonom, ili lica koja su obavezna da izdržavaju nosioca imovinskog prava u skladu sa važećim zakonom, bez obzira da li to lice boravi na imanju ili ne sa nosiocem imovinskog prava." Komisija je odlučila da se prema važećem zakonu ova definicija odnosi osim na bračnog druga i decu i na roditelje, braću, sestre, dede, babe, unuke, prababe, pradede i prauke nosioca imovinskog prava. Svi podnosioci zahteva u zahtevima navedenim u delu B priloga spadaju u definiciju člana porodičnog domaćinstva. Prema tome, odluka kojom se potvrđuje imovinsko pravo u korist nosioca imovinskog prava se odobrava u svakom od ovih zahteva navedenih u delu B priloga prema gore navedenom. U zahtevima navedenim u odgovarajućem delu B priloga, podnosilac zahteva navodi da je nosilac imovinskog prava preminuo ali podnosilac zahteva nije priložio nikakav prihvatljiv dokaz o smrti niti je izvršni sekretarijat mogao da pronađe neki takav dokumenat. Shodno tome, odluka kojom se potvrđuje imovinsko pravo se isto odobrava u korist nosioca imovinskog prava u svakom od zahteva prema gore navedenom.

14. U devet zahteva, navedenih u delu C priloga, priloga, nosioca imovinskog prava je zastupalo ovlašćeno fizičko lice. Komisija je ustanovila da ovlašćeno lice poseduje pravovaljano i blagovremeno dato punomoćje u skladu sa Članom 5.2 UNMIK/Administrativnog/uputstva/2007/5 usvojeno zakonom broj 03/L-079. Shodno tome, odluka se odobrava kojom se potvrđuje imovinsko pravo u korist nosioca imovinskog prava u ovim zahtevima.

15. U 321 zahteva navedenih u delu D priloga, podnosilac imovinskog zahteva ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaze, nije bio nosilac imovinskog prava na dan gubitka poseda nad predmetnom imovinom ali je pribavio dokaze da je kasnije nasledio pravo vlasništva putem nasledivanja, ugovorom o poklonu ili kupoprodajnim ugovorom, kako to slučaj nalaze. Podnosilac zahteva ili trenutni nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaze, mora se smatrati naslednikom svih prava koja pripadaju vlasniku, kako kao suvlasniku ili kao jedinom vlasniku imovine prema verifikovanim dokumentima koji potvrđuju takvo nasledje i preciziraju idealan deo predmetne parcele. To nasledje uključuje pravo na zahtev za potvrdu vlasništva ili suvlasništva, kako to slučaj nalaže i za vraćanje imovine u posed u ovom postupku. Ovi zahtevi se prema tome, odobravaju prema gore navedenom. U zahtevima navedenim u odgovarajućem delu D

priloga, podnosioci imovinskog zahteva podneli su zahtev kao članovi porodičnog domaćinstva ili kao opunomoćenici nosioca imovinskog prava. Komisija je odlučila da su podnosioci zahteva u ovim predmetima ili članovi porodičnog domaćinstva trenutnog nosioca imovinskog prava u skladu sa Članom 1. UNMIK/Administrativnog/Uputstva/2007/5 usvojeno zakonom broj 03/L-079, ili su trenutni nosioci imovinskog prava koji su putem pravovaljanog i blagovremeno datog punomoćja ovlastili zastupnika u skladu sa Članom 5.2 UNMIK/administrativnog/uputstva/2007/5 usvojeno zakonom broj 03/L-079 da podnese zahtev u njihovo ime.

16. U 364 zahteva navedena u delu E priloga, podnosilac imovinskog zahteva nije bio nosilac imovinskog prava na dan gubitka poseda nad predmetnom imovinom ali tvrdi da je nasledio imovinsko pravo. U svakom od ovih zahteva podnosilac je dokazao da je ona ili on član porodičnog domaćinstva preminulog nosioca imovinskog prava. Međutim, nije priloženo nikakvo pravovaljano rešenje o nasleđivanju ili bilo kakav drugi dokumentovani dokaz kojim se dokazuje da je bilo koji od podnosilaca imovinskog zahteva naslednik predmetne imovine, niti je Izvršni sekretarijat uspeo da pronađe bilo kakav dokument u tom smislu. Neki podnosioci zahteva su priložili kao dokaz "rešenje o nasleđivanju" koje je izdao paralelni sud u Srbiji. Komisija smatra da ovakav dokument ne potvrđuje pravo nasleđivanja. Sama Komisija ipak nema nadležnost da rešava pitanja nasleđivanja. Shodno tome se donosi odluka kojom se potvrđuje imovinsko pravo u ime preminulog nosioca imovinskog prava u svakom od ovih predmeta, prema gore navedenom. Odluka Komisije u vezi sa svim zahtevima navedenim u ovom delu E priloga ne prejudicira rešenje nadležnog suda o pravima naslednika na predmetnu imovinu preminulog. U zahtevima navedenim u odgovarajućoj rubrici E priloga, člana porodičnog domaćinstva preminulog nosioca imovinskog prava zastupalo je opunomoćeno fizičko lice putem punomoćja. Komisija je ustanovila da je u svakom od ovih predmeta opunomoćeno fizičko lice imalo pravovaljano i blagovremeno dato punomoćje člana porodičnog domaćinstva preminulog nosioca imovinskog prava u skladu sa Članom 5.2 UNMIK/Adm/Uputstva/2007/5 usvojeno zakonom broj 03/L-079. Shodno tome, odobrava se odluka kojom se potvrđuje imovinsko pravo u korist preminulog nosioca imovinskog prava u svakom od ovih predmeta.

17. Različite vrste dokumenata na koja su se podnosioci imovinskih zahteva pozivali u prilog svojim imovinskim zahtevima iz paragrafa 12 do 16 navedeni su u odgovarajućim delovima A, B, C, D i E priloga.

18. U jednom broju zahteva podnosilac zahteva ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, je napustio imovinu izvan perioda od 27 februara 1998 godine i 20 juna 1999 godine navedenog u Članu 3 UNMIK/Uredbe/2006/50 usvojeno zakonom broj 03/L-079. Komisija je ustanovila da iako vremenski period kada je imovina napuštena ne spada u gore navedeni, gubitak imovine u svakom predmetu je nastao usled okolnosti direktno vezanih ili nastalih kao rezultat oružanog sukoba koji se dogodio na Kosovu u periodu od 27 februara 1998 godine i 20 juna 1999 godine, kako to kaže Član 3. UNMIK/Uredbe/2006/50 usvojeno zakonom broj 03/L-079.

19. U zahtevima navedenim u odgovarajućoj rubrici priloga podnosilac zahteva traži potvrdu prava vlasništva nad predmetnom imovinom bez izdavanja naloga za iseljenje jer je imenovanom licu data dozvola da koristi predmetnu imovinu. Pod ovim okolnostima, izdaje se nalog kojim se potvrđuje imovinsko pravo u korist podnosioca zahteva bez dodatne pravne pomoći, prema gore navedenom.

20. S obzirom na gore navedeno, Komisija smatra na osnovu raspoloživih dokaza da je u svakom od zahteva koji su predmet ove odluke:

- (a) podnosilac imovinskog zahteva ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, ima pravo vlasništva ili prava na koriscenje, kako to slučaj nalaže nad predmetnom imovinom ili dela iste kako je to navedeno u odgovarajućoj pojedinačnoj odluci;
- (b) je svaki zahtev neosporen u smislu da ni jedno lice nije osporilo pravovaljanost zahteva;
- (c) podnosilac imovinskog zahteva ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, u svakom od ovih zahteva trenutno nije u mogućnosti da uživa njegovo ili njeno pravo vlasništva ili pravo na koriscenje; i
- (d) zahtev u svim predmetima sadrži okolnosti direktno vezane ili nastale kao rezultat oružanog sukoba koji se dogodio na Kosovu između 27. februara 1998 godine i 20. juna 1999 godine.

B. *Zahtevi za nadoknadu štete*

21. U imovinskim zahtevima navedenim u odgovarajućim rubrikama dela A, B, C, D i E priloga, podnosioci zahteva osim prava vlasništva, traže nadoknadu fizičke štete na predmetnoj imovini ili usled gubitka korišćenja predmetne imovine. Na osnovu UNMIK/Uredbe/2006/50 usvojeno zakonom broj 03/L-079, Komisija nema nadležnost u vezi ovakvih zahteva. Shodno tome, ovi zahtevi se odbacuju.

C. *Zaključne napomene*

22. U skladu sa gore navedenim, Komisija nalazi da su imovinski zahtevi navedeni u delovima A, B, C, D, i E, ovog priloga rešeni pozitivno te je nalog za svaki imovinski zahtev izdat u skladu sa prema gore navedenom.

23. U brojnim slučajevima podnosilac zahteva podneo je zahtev za vraćanje iste imovine u posed Direkciji za stambena i imovinska pitanja koje je Komisija za stambene i imovinske zahteve (KSIZ) pozitivno rešila. Komisija napominje da razlog za podnošenje zahteva sadašnjoj Komisiji i KSIZ nisu iste pa i nadležnosti ove dve Komisije nisu iste pa, za razliku od KSIZ, sadašnja Komisija ima nadležnost da potvrdi pravo vlasništva. Prema tome, odluke KSIZ ne predstavljaju *res judicata* status pred sadašnjom Komisijom, iako u nekim slučajevima ovo može biti slučaj. Osim toga, u predmetima gde je KSIZ izdala nalog za iseljenje u korist podnosioca zahteva, Komisija ne smatra da

takav nalog predstavlja prepreku da ova Komisija izda novi nalog za iseljenje u slučajevima kada je imovina protivpravno zauzeta.

24. Gore navedena odluka i nalog Komisije se takođe odnose, gde je to potrebno, na svaku pridruženu imovinu t.j. svaki objekat ili građevinu koja je u vlasništvu ili je koristi podnosilac zahteva ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, a koja čini celinu sa predmetnom imovinom.

25. U skladu sa Članom 8.5 aneksa III UNMIK/Administrativnog/uputstva/2007/5 usvojeno zakonom broj 03/L-079, Komisija može u svojoj odluci da odobri imovinsko pravo na ime nosioca istog i izda nalog za vraćanje imovine u posed u korist podnosioca zahteva. Ako je nosilac imovinskog prava živ, stav Komisije je da se imovinsko pravo potvrdi na ime nosioca istog. Ako je nosilac imovinskog prava preminuo a smrt je dokazana ali nema pravovaljanog rešenja o nasleđivanju, Komisija je stanovišta da se vraćanje u posed odobri na ime podnosioca zahteva koji je član porodičnog domaćinstva nosioca imovinskog prava. Pravo na posed odobrava se u skladu sa važećim odredbama zakona o porodičnim odnosima na Kosovu koji sadrži i odredbe o upravi nad porodičnom imovinom. Odluka Komisije o pravu na posed nad imovinom ne prejudicira prava ostalih članova porodičnog domaćinstva ili drugih naslednika imovine koji nisu podneli zahtev kod KAI ali koji možda imaju zajednicko pravo na posedovanje imovine u skladu sa važećim zakonom ili prema ostavinskom postupku (Član 8.5 aneksa III UNMIK/Administrativnog/uputstva/2007/5 usvojeno zakonom broj 03/L-079).

26. Član 8.8 aneksa III UNMIK/Administrativnog/Uputstva/2007/5 usvojeno zakonom broj 03/L-079 dopuštaju predsedavajućem Komisije da potpiše grupnu odluku kojom se potvrđuju svi pojedinačni imovinski zahtevi navedeni u grupnoj odluci ako je broj imovinskih zahteva po kojima se odlučivalo veliki. Komisija ovo smatra adekvatnim u ovom slučaju



Predsedavajući

ŽALBE

UNMIK/Uredba/2006/50 i Zakon Br. 03/L-079 propisuje da:

12.1 U roku od trideset (30) dana od dana prijema obaveštenja od Kosovske agencije za imovinu o odluci Komisije po imovinskom zahtevu, strana u zahtevu može preko Izvršnog sekretarijata Kosovske agencije za imovinu da podnese žalbu na ovu odluku Vrhovnom sudu Kosova.

12.3 Žalba se može podneti na osnovu toga što:

- (a) odluka sadrži fundamentalnu grešku ili ozbiljno krši važeće materijalno ili proceduralno pravo; ili
- (b) je odluka zasnovana na pogrešno ili nepotpuno ustanovljenom činjeničnom stanju.

Dodatne informacije o zalbenom postupku se nalaze u izdvojenom zalbeno informativnom listu koji je dostavljen strankama sa ovom odlukom

*** Engleska verzija je službena verzija svih odluka Komisije za imovinske zahteve. U slučaju nepodudaranja verzije na engleskom jeziku i istih na srpskom ili albanskom jeziku, engleska verzija je pravovaljana.**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA06634	KPA06638	KPA06639	KPA08252	KPA08371	KPA10349	KPA26614
KPA36608	KPA38703	KPA39091	KPA39251	KPA47796	KPA49082	KPA49090
KPA49092	KPA49199	KPA50305	KPA50310	KPA52404	KPA90181	KPA01054
KPA10769	KPA10770	KPA17537	KPA22591	KPA24091	KPA32182	KPA45173
KPA32184	KPA32188	KPA46068	KPA50498	KPA50500	KPA90204	KPA90613
KPA90993	KPA90994	KPA91217	KPA91519	KPA06574	KPA11257	KPA15739
KPA16037	KPA18036	KPA32334	KPA40081	KPA50604	KPA91462	KPA15464
KPA18029	KPA31413	KPA35646	KPA35649	KPA40856	KPA53836	KPA55143
KPA91067	KPA11315	KPA11316	KPA11318	KPA23220	KPA23222	KPA23223
KPA23224	KPA23225	KPA40750	KPA40752	KPA41073	KPA41074	KPA41075
KPA41076	KPA41077	KPA44917	KPA90083	KPA90104	KPA90890	KPA01019
KPA18155	KPA19076	KPA19080	KPA19081	KPA19083	KPA19358	KPA24533
KPA40083	KPA47969	KPA23021	KPA40749	KPA40751	KPA40753	KPA41218
KPA41219	KPA41220	KPA41222	KPA41224	KPA42242	KPA18168	KPA18169
KPA18170	KPA18171	KPA18172	KPA18174	KPA18175	KPA19071	KPA19072
KPA19073	KPA19074	KPA19075	KPA19078	KPA19079	KPA19082	KPA08019
KPA11774	KPA13904	KPA16248	KPA21808	KPA44436	KPA44822	KPA44830
KPA46167	KPA51062	KPA53705	KPA53706	KPA90340	KPA91337	KPA08182
KPA11319	KPA11321	KPA19077	KPA19084	KPA19085	KPA19086	KPA21420
KPA22332	KPA27586	KPA10720	KPA11410	KPA29021	KPA33796	KPA33802
KPA44828	KPA90202	KPA90551	KPA90552	KPA91567	KPA91890	KPA23569
KPA00324	KPA00752	KPA28572	KPA31040	KPA30014	KPA22807	KPA07071
KPA24633	KPA27220	KPA27900	KPA35235	KPA45332	KPA31213	KPA28153
KPA37601	KPA40639	KPA50494	KPA50499	KPA50495	KPA45219	KPA34319
KPA36786	KPA36787	KPA33448	KPA36792	KPA36791	KPA36785	KPA36788
KPA17951	KPA43260	KPA37596	KPA37597	KPA48862	KPA35389	KPA55211
KPA15082	KPA15085	KPA41501	KPA38640	KPA40975	KPA38372	KPA38371
KPA43221	KPA13370	KPA34475	KPA44378	KPA48028	KPA40276	KPA07307
kPA24654	KPA44978	KPA25340	KPA21748	KPA42380	KPA42382	KPA11074
KPA19288	KPA23297	KPA40539	KPA23295	KPA43210	KPA24421	KPA23298
KPA11159	KPA27117	KPA31352	KPA15517	KPA06376	KPA07574	KPA34168
KPA06678	KPA11347	KPA06679	KPA08342	KPA17083	KPA39611	KPA39616
KPA39617	KPA39618	KPA40803	KPA40804	KPA40805	KPA23274	KPA23275
KPA40380	KPA40391	KPA07270	KPA25927	KPA30505	KPA39622	KPA22734
KPA40810	KPA44784	KPA35374	KPA39609	KPA39620	KPA33492	KPA40806
KPA11356	KPA40807	KPA44787	KPA11355	KPA27510	KPA43069	KPA15228
KPA27591	KPA47590	KPA39614	KPA07629	KPA27466	KPA29768	KPA40595
KPA22359	KPA08341	KPA28142	KPA40032	KPA40614	KPA19278	KPA40035
KPA25105	KPA40030	KPA14254	KPA39078	KPA40621	KPA08215	KPA06035
KPA15078	KPA17763	KPA16481	KPA17574	KPA40741	KPA22328	KPA44370

KPA29519	KPA37659	KPA37657	KPA14500	KPA17832	KPA15900	KPA25872
KPA00936	KPA29512	KPA29522	KPA49491	KPA44777	KPA45401	KPA27120
KPA44760	KPA23631	KPA45246	KPA45247	KPA45248	KPA31214	KPA50268
KPA13368	KPA45245	KPA28406	KPA38359	KPA45217	KPA07322	KPA06761
KPA15984	KPA17759	KPA22325	KPA23629	KPA23816	KPA28141	KPA28157
KPA28159	KPA30657	KPA30679	KPA31042	KPA31098	KPA33095	KPA34187
KPA37872	KPA16303	KPA42321	KPA42170	KPA31617	KPA42168	KPA42169
KPA37873	KPA54103	KPA19273	KPA23484	KPA53905	KPA42384	KPA42385
KPA07849	KPA19274	KPA19277	KPA14229	KPA19276	KPA38023	KPA38024
KPA38026	KPA38027	KPA19280	KPA32001	KPA08251	KPA32009	KPA19279
KPA15088	KPA54115	KPA37658	KPA15083	KPA43265	KPA06675	KPA13280
KPA13293	KPA13888	KPA15685	KPA15687	KPA17719	KPA25106	KPA11348
KPA13285	KPA13766	KPA14216	KPA16450	KPA06626	KPA08727	KPA08738
KPA08742	KPA13063	KPA13126	KPA13136	KPA13290	KPA13292	KPA13294
KPA13295	KPA13374	KPA14316	KPA14317	KPA15116	KPA15150	KPA15370
KPA15749	KPA18009	KPA28295	KPA28296	KPA41404	KPA41405	

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part B/Pjesa B/Deo B

KPA10323	KPA11077	KPA11081	KPA11085	KPA14156	KPA21051	KPA26790
KPA28695	KPA28697	KPA28698	KPA28699	KPA27884	KPA28700	KPA28703
KPA30627	KPA51138	KPA51139	KPA52650	KPA53872	KPA91822	KPA11286
KPA13023	KPA16059	KPA17688	KPA33111	KPA33290	KPA35480	KPA39702
KPA39704	KPA39705	KPA39706	KPA39831	KPA44066	KPA44335	KPA45479
KPA48529	KPA48534	KPA51641	KPA51675	KPA51676	KPA06528	KPA06529
KPA33401	KPA38394	KPA38603	KPA39826	KPA44094 REP	KPA45480	KPA91440
KPA91851	KPA17687	KPA21581	KPA24953	KPA36240	KPA36241	KPA36243
KPA36244	KPA90502	KPA90862	KPA92491	KPA16272	KPA21074	KPA21077
KPA23239	KPA23241	KPA23245	KPA41221	KPA42239	KPA42240	KPA47073
KPA13663	KPA17875	KPA23240	KPA24330	KPA28650	KPA28651	KPA28652
KPA47193	KPA90634	KPA91054	KPA91305	KPA91911	KPA06837	KPA10568
KPA11193	KPA25418	KPA36883	KPA36884	KPA36886	KPA38778	KPA39156
KPA42241	KPA54156	KPA06034	KPA06141	KPA06154	KPA06727	KPA06732
KPA06958	KPA07540	KPA07720	KPA08495	KPA08674	KPA10272	KPA10273
KPA10590	KPA11285	KPA13538	KPA13928	KPA13933	KPA13992	KPA14595
KPA14596	KPA14597	KPA14602	KPA14604	KPA14605	KPA14606	KPA14607
KPA14809	KPA14813	KPA15271	KPA15354	KPA16454	KPA17043	KPA17112
KPA19119	KPA19128	KPA19136	KPA20068	KPA20074	KPA20082	KPA20223
KPA20244	KPA20246	KPA21002	KPA21003	KPA21009	KPA22537	KPA23919
KPA25039	KPA26000	KPA27084	KPA27440	KPA27892	KPA30516	KPA30518
KPA30599	KPA30692	KPA30713	KPA30797	KPA30800	KPA30863	KPA30986
KPA31742	KPA31755	KPA31762	KPA33295	KPA33365	KPA33416	KPA34185

KPA35211	KPA35212	KPA35214	KPA35215	KPA35253	KPA37128	KPA37129
KPA37131	KPA37132	KPA37152	KPA38595	KPA38596	KPA38598	KPA38599
KPA38971	KPA38972	KPA38973	KPA38974	KPA38977	KPA38981	KPA38982
KPA38983	KPA38984	KPA38985	KPA39896	KPA39899	KPA40255	KPA40516
KPA40555	KPA40973	KPA41056	KPA41146	KPA41179	KPA41180	KPA42472
KPA44852	KPA44853	KPA44854	KPA44859	KPA45056	KPA45213	KPA47157
KPA47159	KPA47160	KPA51067	KPA51079	KPA28702		

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part C/Pjesa C/Deo C

KPA17545	KPA39029	KPA39031	KPA56593	KPA56594	KPA56596	KPA16323
KPA06735	KPA51807					

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part D/Pjesa D/Deo D

KPA18048	KPA18050	KPA18051	KPA22553	KPA50373	KPA52539	KPA52540
KPA92168	KPA92169	KPA92170	KPA92200	KPA92219	KPA92220	KPA92221
KPA92228	KPA92229	KPA92230	KPA92231	KPA92232	KPA92233	KPA52612
KPA92333	KPA92334	KPA92335	KPA92336	KPA92338	KPA92339	KPA92340
KPA92341	KPA92342	KPA92344	KPA92345	KPA92346	KPA92347	KPA92348
KPA92350	KPA92351	KPA92352	KPA92353	KPA92354	KPA92356	KPA92357
KPA92358	KPA92359	KPA92360	KPA92362	KPA92363	KPA92364	KPA92365
KPA92366	KPA92368	KPA10512	KPA11054	KPA13086	KPA15528	KPA15841
KPA16042	KPA17737	KPA45004	KPA45099	KPA47680	KPA48548	KPA53852
KPA91668	KPA92236	KPA92467	KPA92468	KPA92469	KPA92470	KPA92492
KPA40008	KPA40011	KPA40013	KPA40014	KPA40018	KPA40019	KPA92297
KPA92298	KPA92301	KPA92302	KPA92305	KPA92308	KPA92309	KPA92310
KPA92313	KPA92314	KPA92317	KPA92318	KPA13162	KPA90609	KPA92234
KPA92235	KPA92472	KPA92473	KPA92474	KPA92475	KPA11760	KPA16368
KPA17794	KPA17795	KPA23089	KPA23093	KPA23094	KPA28900	KPA28901
KPA28902	KPA28903	KPA34719	KPA36083	KPA46172	KPA46174	KPA46177
KPA46178	KPA51231	KPA91399	KPA92457	KPA15774	KPA15779	KPA15780
KPA15881	KPA15887	KPA16282	KPA37803	KPA45439	KPA46173	KPA91301
KPA06222	KPA06226	KPA06231	KPA47857	KPA47859	KPA47860	KPA47861
KPA47862	KPA47863	KPA47864	KPA11323	KPA11325	KPA11328	KPA11330
KPA11331	KPA11332	KPA11326	KPA11327	KPA11413	KPA11414	KPA11415
KPA11416	KPA11417	KPA11418	KPA11419	KPA11420	KPA17020	KPA36367
KPA46175	KPA90107	KPA92237	KPA92239	KPA92243	KPA92244	KPA92245
KPA06088	KPA13143	KPA24393	KPA90608	KPA92312	KPA92315	KPA92316
KPA92320	KPA92496	KPA92500	KPA92502	KPA06827	KPA06829	KPA06832
KPA90093	KPA90094	KPA90095	KPA92174	KPA92175	KPA92176	KPA92238
KPA49435	KPA49436	KPA49437	KPA49438	KPA92509	KPA92510	KPA92511
KPA92512	KPA92513	KPA92514	KPA92515	KPA92516	KPA92517	KPA92518

KPA92519	KPA92520	KPA08640	KPA08641	KPA08642	KPA08644	KPA08646
KPA08647	KPA08648	KPA08649	KPA29573	KPA29576	KPA29577	KPA29579
KPA47436	KPA56616	KPA56617	KPA37520	KPA38848	KPA41441	KPA41442
KPA41443	KPA41437	KPA41439	KPA49439	KPA49440	KPA49465	KPA49466
KPA92521	KPA92522	KPA92523	KPA92524	KPA92525	KPA92526	KPA92530
KPA92531	KPA92532	KPA92533	KPA92534	KPA92535	KPA00365	KPA00366
KPA00367	KPA00369	KPA00370	KPA00371	KPA06025	KPA06447	KPA06736
KPA06808	KPA06813	KPA06862	KPA06867	KPA07166	KPA07364	KPA08287
KPA08288	KPA10031	KPA10707	KPA11075	KPA11383	KPA11694	KPA13530
KPA13783	KPA13882	KPA13936	KPA14197	KPA14198	KPA14201	KPA14205
KPA14208	KPA14210	KPA14517	KPA14599	KPA14612	KPA15399	KPA15772
KPA15773	KPA15778	KPA15878	KPA17986	KPA21010	KPA21652	KPA23516
KPA23519	KPA23527	KPA23531	KPA23532	KPA23534	KPA23539	KPA23542
KPA23547	KPA25125	KPA25499	KPA25623	KPA25627	KPA26285	KPA26767
KPA26773	KPA27141	KPA27142	KPA27385	KPA28040	KPA28582	KPA30667
KPA31407	KPA31629	KPA31646	KPA31648	KPA31649	KPA31657	KPA34149
KPA34176	KPA35910	KPA36368	KPA36369	KPA36375	KPA36530	KPA37096
KPA37097	KPA37102	KPA37817	KPA51665	KPA55245	KPA55249	

Spreadsheet /Lista /Prilog

KPA00678	KPA30749	KPA30750	KPA30751	KPA30752	KPA30753	KPA30754
KPA30755	KPA30757	KPA30758	KPA30759	KPA30761	KPA30762	KPA30763
KPA30764	KPA91156	KPA00756	KPA07806	KPA01435	KPA01438	KPA13544
KPA15269	KPA17641	KPA28519	KPA28688	KPA28882	KPA28888	KPA28891
KPA29120	KPA39173	KPA50575	KPA50577	KPA50995	KPA91039	KPA90468
KPA90471	KPA07899	KPA10748	KPA14430	KPA16389	KPA18286	KPA18287
KPA18293	KPA28693	KPA28694	KPA28889	KPA31071	KPA31072	KPA34359
KPA38211	KPA45346	KPA50502	KPA50504	KPA50505	KPA50962	KPA90472
KPA91220	KPA29054	KPA29055	KPA29056	KPA29058	KPA29059	KPA29060
KPA29061	KPA29063	KPA29064	KPA29065	KPA35207	KPA35381	KPA50837
KPA91030	KPA91031	KPA91032	KPA00713	KPA15043	KPA25521	KPA25480
KPA34724	KPA36330	KPA38505	KPA41140	KPA41142	KPA41143	KPA41147
KPA41150	KPA47639	KPA47640	KPA47641	KPA47642	KPA47643	KPA47645
KPA50467	KPA01377	KPA01378	KPA01379	KPA01381	KPA01382	KPA01383
KPA01384	KPA01385	KPA21316	KPA27785	KPA29057	KPA37680	KPA41144
KPA41145	KPA41149	KPA41152	KPA48040	KPA90668	KPA91412	KPA92323
KPA29810	KPA33521	KPA33529	KPA33551	KPA14405	KPA32403	KPA32409
KPA32410	KPA32411	KPA32415	KPA32416	KPA49106	KPA49108	KPA50323
KPA90903	KPA07442	KPA16031	KPA30709	KPA41139	KPA41448	KPA41449
KPA49741	KPA49742	KPA50840	KPA91752	KPA06356	KPA11312	KPA16134
KPA20012	KPA21730	KPA28657	KPA29091	KPA29096	KPA39273	KPA39735
KPA44933	KPA48265	KPA48913	KPA90469	KPA00559	KPA21298	KPA40796
KPA40798	KPA44930	KPA44931	KPA44932	KPA44934	KPA44935	KPA44936

KPA44938	KPA44939	KPA44940	KPA45352	KPA50926	KPA56591	KPA91420
KPA10173	KPA14619	KPA25277	KPA25278	KPA47354	KPA90498	KPA90910
KPA90911	KPA08756	KPA08757	KPA08759	KPA08762	KPA08764	KPA38383
KPA38384	KPA38385	KPA38386	KPA47381	KPA47382	KPA47383	KPA47384
KPA47385	KPA91296	KPA01020	KPA06256	KPA06494	KPA06890	KPA06892
KPA06905	KPA06906	KPA06912	KPA06914	KPA07454	KPA07455	KPA07456
KPA07504	KPA07628	KPA07714	KPA07808	KPA07861	KPA08058	KPA08060
KPA08213	KPA08292	KPA08295	KPA08565	KPA08571	KPA08574	KPA08576
KPA08725	KPA08730	KPA10735	KPA10766	KPA10797	KPA11228	KPA11229
KPA11230	KPA11454	KPA13791	KPA13925	KPA14562	KPA14846	KPA15038
KPA15198	KPA15200	KPA15266	KPA16039	KPA16132	KPA16166	KPA16169
KPA18164	KPA18166	KPA19002	KPA19003	KPA19004	KPA19005	KPA19006
KPA19007	KPA19333	KPA19335	KPA20143	KPA21216	KPA21929	KPA22009
KPA22019	KPA22372	KPA22596	KPA22667	KPA23267	KPA23701	KPA23711
KPA23731	KPA23735	KPA23823	KPA23848	KPA23896	KPA23900	KPA23976
KPA24165	KPA24605	KPA25108	KPA25112	KPA25114	KPA25224	KPA25379
KPA25450	KPA25534	KPA25598	KPA25702	KPA25775	KPA25886	KPA25914
KPA27415	KPA27550	KPA27718	KPA27859	KPA27864	KPA27868	KPA28194
KPA28208	KPA28364	KPA28365	KPA29092	KPA30568	KPA31173	KPA31228
KPA31230	KPA31372	KPA31377	KPA31634	KPA31641	KPA31728	KPA31836
KPA31842	KPA31847	KPA31931	KPA31939	KPA31959	KPA32369	KPA32372
KPA32414	KPA32425	KPA32430	KPA33173	KPA33320	KPA33569	KPA33927
KPA33977	KPA35204	KPA35461	KPA35462	KPA35854	KPA35877	KPA36535
KPA36863	KPA36956	KPA36966	KPA37243	KPA37245	KPA37246	KPA37781
KPA37786	KPA39034	KPA39038	KPA39836	KPA39873	KPA40560	KPA40561
KPA40564	KPA40565	KPA40566	KPA40567	KPA40587	KPA41312	KPA41315
KPA42095	KPA42121	KPA42124	KPA43085	KPA43087	KPA43088	KPA44014
KPA44016	KPA45231	KPA46109	KPA50581	KPA50583	KPA50831	KPA50954
KPA50986	KPA50987	KPA50988	KPA53867	KPA54229	KPA56607	KPA31797