

VENDIM

PANELI NR. 1

VENDIMI NR.: KPCC/D/A/43/2009
DATA E VENDIMIT: 11/06/2009

URDHËR

(1) Në secilën prej 30 (tridhjetë) kërkesave të përmendura në Listën e bashkëngjitur, Komisioni vendos që kërkesat të refuzohen.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, Kuvendi i Republikës së Kosovës ("Kuvendi") ka miratuar Ligjin Nr. 03/L-079 duke përshtatur dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") duke përshtatur dhe ndryshuar Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton UNMIK/REG/2006/50. Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë themeluar Agjencinë Kosovare të Pronës ("KPA") si agjenci të pavarur sipas Nenit 142 të Kushtetutës së Kosovës, dhe kanë ndryshuar dispozitat përkatëse të UNMIK/REG/2006/50 dhe UNMIK/ADM/DIR/2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me kriteret e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi I kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.
2. Sipas nenit 22 të UNMIK/REG/2006/50, Rregullorja pushon së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji Nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e UNMIK/REG/2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit Nr. 03/L-079
3. Sipas Nenit 10-të të Ligjit Nr. 03/L-079, i cili ka ndryshuar nenin 7.1 të UNMIK/REG/2006/50, Komisioni për Kërkesa Pronësore ("Komisioni") duhet të emërohet nga Kuvendi me nominim nga Kryetari i Gjykatës Supreme, me kusht që deri në përfundim të mbikëqyrjes ndërkombëtare mbi zbatimin e Propozimit Gjithëpërfshirës të Marrëveshjes për Statusin e Kosovës të datës 26 mars 2007, dy nga tre anëtarët, përfshirë Kryetarin, duhet të emërohen nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar. Dy anëtarët ndërkombëtarë të Komisionit janë emëruar nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar me vendimin e datës 6 mars

2009. Komisioneri vendor është emëruar me vendimin e Kuvendit të datës 12 mars 2009.

4. Nga ajo që u tha më sipër, Komisioni konsideron se është i caktuar sipas rregullave dhe është kompetent të ushtrojë funksionin e vet sipas Ligjit Nr. 03/L-079, si dhe urdhëresave dhe legjislacionit relevant për zbatim.

ARSYET PËR VENDIMIN

5. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedit të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshinë rrethanat e ndërlydhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079.)

6. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të japë urdhër për riposedit në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhëresës Administrative nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

7. Komisioni ka mbajtur seancën e tij të dymbëdhjetë prej 8-11 qershor 2009 në Prishtinë. Gjithsejt 2,370 kërkesa për pronë bujqësore i ishin paraqitur Komisionit në seancën e tij të dymbëdhjetë, nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevant.

8. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuere të cilat

¹ Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi I kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Aneksit e saj, Neni 26 i Aneksit I parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Aneksit e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin I apo Aneksin II të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Aneksit e Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislative dhe Komisioni do t'u referohet në këtë vendim si Nën-Aneksit I, II dhe III, respektivisht.

kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi

9. Në të gjitha kërkesat që përfshihen në këtë vendim, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesave mbi pronësinë, dhe të gjitha kanë të bëjnë me pronë bujqësore, përfshirë arën, kullosën dhe pyjet. Në bazë të shqyrtimit të kërkesave dhe dokumentacionit mbështetës, informatave të ofruara dhe verifikimit të bërë nga Sekretaria Ekzekutive, gjithsejt 42 kërkesa i janë kthyer Sekretarisë Ekzekutive nga Komisioni për shqyrtim dhe verifikim shtesë, ose janë tërhequr nga Sekretaria Ekzekutive. Gjatë seancës, një kërkesë për pronë banesore është ri-kategorizuar si kërkesë për pronë bujqësore, ndërsa një kërkesë për pronë bujqësore është ri-kategorizuar si kërkesë për pronë komerciale. Ky vendim ka të bëjë me 30 kërkesa për pronë bujqësore të regjistruara në Listën e bashkëngjitur. 2,292 kërkesa tjera përfshihen në vendimin KPCC/D/A/42/2009. Gjashtë kërkesat e mbetura për pronë bujqësore përfshihen në vendimin KPCC/D/A/44/2009 (tri kërkesa kontestuese për pronë bujqësore) dhe në vendimin KPCC/D/A/45/2009 (tri kërkesa mbi të drejtën e shfrytëzimit).

10. Sipas nenit 3.1të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, juridiksioni i Komisionit është i kufizuar në kërkesat pronësore që ndërlidhen me konfliktin dhe që përfshijnë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, ku paraqitësi i kërkesës tani nuk mund t'a ushtrojë këtë të drejtë pronësore. Për të vërtetuar se a është kërkesa brenda juridiksionit të tij apo jo, Komisioni duhet të përcaktojë nëse paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, është zhvendosur nga prona e kërkuar, ose nëse e ka humbur posedimin apo kontrollin mbi pronën e tillë, si pasojë e konfliktit. Komisioni duhet të vërtetojë gjithashtu nëse paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, mund të ushtrojë të drejtën e tij/saj mbi pronën e kërkuar.

11. Përderisa Komisioni ka marrë parasysh se humbja e posedimit që ka ndodhur jashtë periudhës 27 shkurt 1998 dhe 20 qershor 1999 megjithatë mund të ndërlidhet drejtpërsëdrejti me, apo që është pasojë e konfliktit, ai duhet të jetë i kënaqur se ka disa dëshmi që tregojnë se humbja e posedimit përfshin rrethana që janë të afërta me konfliktin.

12. Kërkesat Nr. 38117, 38118, 38119, 38120, 38121, 38122, 38123, 38124, 38125, 38126, 38128, 38129, 38130, 38131, 38132, 38134, 38135, 38136, 38137, 38138, 38139, 38140, 38141, 38142 dhe 38143, të gjitha janë paraqitur nga i njëjti paraqitës i kërkesës në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të të njëjtit Bartës të së Drejtës Pronësore. Paraqitësi i kërkesës pohon se nuk e ka humbur posedimin dhe në të vërtetë i ka konfirmuar Sekretarisë Ekzekutive se ai vazhdon ta shfrytëzojë pronën e kërkuar.

13. Në mënyrë të ngjajshme edhe Kërkesat Nr. 25309, 25313, 30524, dhe 30526 janë paraqitur nga i njëjti paraqitës i kërkesës në cilësinë e anëtarit të bashkësisë familjare të të njëjtit Bartës të së Drejtës Pronësore. Paraqitësi i kërkesës pohon se nuk e ka humbur posedimin dhe deklaron se Bartësi i së Drejtës Pronësore vazhdon ta shfrytëzojë pronën e kërkuar.

14. Kërkesa Nr. 47372 është paraqitur nga paraqitësi i kërkesës në cilësinë e Bartësit të së Drejtës Pronësore. Ai deklaron se e ka lëshuar Kosovën në vitin 1977 për të shkuar në Serbi, dhe se vëllai i tij e shfrytëzon pronën që nga ajo kohë me lejen e tij dhe nuk e ka humbur asnjëherë posedimin.

15. Nuk ka asnjë dëshmi në dispozicion të Komisionit që tregon se në ndonjërin nga kërkesat e përmendura në paragrafët 12, 13 dhe 14 të mësipërm, paraqitësit e kërkesave apo bartësit e së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, janë zhvendosur nga prona e kërkuar, ose kanë humbur posedimin apo kontrollin mbi pronën e tillë, përkohësisht ose në ndonjë mënyrë tjetër, si pasojë e konfliktit. Rrjedhimisht, Komisioni konstaton se këto kërkesa qëndrojnë të refuzohen dhe urdhri të jepet siç është dhënë më sipër. Vendimi i Komisionit është pa paragjykim ndaj të drejtës së paraqitësve të kërkesave apo bartësve të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, për të kërkuar konfirmimin e të drejtës së tyre pronësore mbi pronat e kërkuara para autoriteteve lokale kompetente, në pajtim me ligjin e aplikueshëm

B. Kërkesat për kompensim

16. Në kërkesat e përmendura në shtyllat përkatëse të Listës së bashkëngjitur, paraqitësit e kërkesave, përveç pronësisë gjithashtu kërkojnë kompensim për dëmin material, apo humbje të shfrytëzimit, të pronës së kërkuar. Sipas Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni nuk ka jurisdiksion mbi kërkesat e tilla. Rrjedhimisht, edhe këto kërkesa qëndrojnë të refuzohen.

C. Vërejtje përmbledhëse

17. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 të përshtatur në Ligjin Nr. 03/L-079, lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i madh. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në rastin konkret.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Informacione shtesë lidhur me procedurën e ankesave gjenden në Faqen e veçantë të Informacioneve për Ankesa e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

* Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA47372	KPA25313	KPA30526	KPA38117	KPA38118	KPA38119	KPA38120
KPA38121	KPA38122	KPA38123	KPA38124	KPA38125	kPA38126	KPA38128
KPA38131	KPA38132	KPA38135	KPA38136	KPA38140	KPA38141	KPA38129
KPA38137	KPA38139	KPA38142	KPA25309	KPA30524	KPA38134	KPA38130
KPA38143	KPA38138					