



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske Agencije za Imovinu

Perandori Justinian 5
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

VENDIM

PANELI NR: 1

NR i VENDIMIT.: KPCC/D/A/93/2010
DATA E VENDIT: 28/10/2010

URDHËR

Në secilën prej 20 (njëzet) kërkesave të identifikuara në listën e bashkangjitur, Komisioni vendos që kërkesa të hidhet poshtë.

KORNIZA LIGJORE

1. Më 13 qershor 2008, Kuvendi i Republikës së Kosovës ("Kuvendi") ka miratuar Ligjin Nr. 03/L-079 duke miratuar dhe ndryshuar Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 ("UNMIK/REG/2006/50") mbi zgjidhjen e kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale. Ligji përmban një aneks ("Aneksi I") i cili miraton dhe ndryshon Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut Nr. 2007/5 ("UNMIK/ADM/DIR/2007/5"), e cila zbaton Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50. Me Ligjin Nr. 03/L-079 dhe Aneksin I themelohet Agjencia Kosovare e Pronës ("KPA") si agjenci e pavarur, dhe ndryshohen dispozitat përkatëse të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 dhe Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 si të domosdoshme për të zbatuar ndryshimet në kornizën e aplikueshme ligjore. Në pajtueshmëri me dispozitat e tyre, Ligji Nr. 03/L-079 dhe Aneksi i kanë hyrë në fuqi me publikimin e tyre në Gazetën Zyrtare.

2. Sipas nenit 22 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, Rregullorja pushon së aplikuari me datën 31 dhjetor 2008. Prandaj, Ligji Nr. 03/L-079 është aktualisht burimi i vetëm i autoritetit ligjor të Komisionit. Dispozitat e Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 vazhdojnë të mbesin relevante vetëm ashtu siç janë inkorporuar sipas Ligjit Nr. 03/L-079.

ARSYET PËR VENDIM

3. Paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, ka të drejtë në urdhër nga Komisioni për riposedit të pronës, nëse paraqitësi i kërkesës dëshmon:

- (a) pronësinë mbi pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale; ose
- (b) të drejtën e shfrytëzimit në lidhje me pronën e paluajtshme private, përfshirë pronën bujqësore dhe komerciale,

ku paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, tani nuk mund të ushtrojë të drejta të tilla pronësore, dhe ku kërkesa përfshin rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 i miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)

4. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për pronësi në bazë të nenit 3.1(a) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni duhet ta zgjidhë çështjen e pronësisë dhe, nëse Komisionit i është dëshmuar pronësia dhe paraqitësi i kërkesës nuk e dëshmon të kundërtën, të jap urdhër për riposedit në dobi të paraqitësit të kërkesës apo bartësit të së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti. Kur paraqitësi i kërkesës paraqet kërkesë për të drejtën e shfrytëzimit të pronës në pajtim me nenin 3.1(b) të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, Komisioni mund të shqyrtojë kërkesën me procedurë përmbledhëse dhe të lëshojë urdhër

për kthimin e posedimit. (Shih nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50, lexo bashkë me nenin 9 të Aneksit III të Urdhëresës Administrative nr. 2007/5 të miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079.)¹

5. Komisioni mbajti seancën e tij të nëntëmbëdhjetë prej 26 deri 28 tetorit 2010 në Prishtinë. Gjithsejt 1241 kërkesa për pronë bujqësore i janë paraqitur Komisionit në seancën e tij të nëntëmbëdhjetë, nga Sekretaria Ekzekutive e KPA-së ("Sekretaria Ekzekutive"), së bashku me dokumentacionin mbështetës, raportet e përpunimit të kërkesave, raportet e verifikimit, memorandumet ligjore dhe informata tjera relevante. Komisioni gjithashtu ka finalizuar vendimin për 2 kërkesat të cilat i ishin paraqitur nga Sekretaria Ekzekutive në seancën e tij të trembëdhjetë, por që Komisioni kishte pezulluar shqyrtimin e tyre në pritje të konfirmimit të notifikimit në pronat e kërkuara. Gjithsej, 1243 kërkesa për pronë bujqësore u shqyrtuan nga Komisioni gjatë seancës së nëntëmbëdhjetë.

6. Në seancën e Komisionit, Sekretaria Ekzekutive i ka prezantuar kërkesat Komisionit dhe i ka raportuar mbi përpunimin e kërkesave, dhe çështjet ligjore dhe dëshmuere të cilat kanë rrjedhur nga kërkesat. Më kërkesë të Komisionit, Sekretaria Ekzekutive ka ofruar informata dhe sqarime shtesë, sipas nevojës.

A. Kërkesat për pronësi.

7. Në të gjitha kërkesat e përfshira në këtë vendim, paraqitësit e kërkesave kërkojnë zgjidhjen e kërkesës për pronësinë dhe që të gjitha kanë të bëjnë me pronat bujqësore, përfshirë arat, kullotat dhe pyjet.

8. Ky vendim përfshin njëzet kërkesa për pronë bujqësore. Pjesa e mbetur prej 1223 kërkesash përfshihen nga vendimet KPCC/D/A/92/2010 dhe KPCC/D/A/94/2010.

9. Komisioni vëren se të gjitha kërkesat e trajtuara nga ky vendim janë jokontestuese në kuptimin se në kohën e notifikimit të pronave të kërkuara nuk ka pasur dëshmi të uzurpimit të paligjshëm, të shfrytëzimit apo kultivimit të këtyre pronave nga ndonjë person ose, edhe kur ka pasur dëshmi të tilla, asnjë palë nuk ka kontestuar vlefshmërinë e kërkesës brenda periudhës prej 30 ditësh të paraparë në nenin 10.2 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, ose në një fazë të mëvonshme gjatë procedimit në bazë të nenit 10.3 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. Bazuar në informatat e ofruara nga Sekretaria Ekzekutive, Komisioni është i kënaqur që Sekretaria Ekzekutive ka bërë përpjekje të arsyeshme për të notifikuar pronat e kërkuara, personat të cilët aktualisht mund t'i kenë uzurpuar pronat, dhe persona

¹ Duket se ka një gabim teknik në Aneksin I. Ndonëse në mënyrë të qartë paraqitet që Aneksi i kishte për qëllim të zëvendësonte në tërësi Urdhëresën Administrative të UNMIK-ut 2007/5, përfshirë që të tri Aneksit e saj, Neni 26 i Aneksit i parasheh që e drejta nga Aneksi III i Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 duhet të zëvendësohet me të drejtën e cila referohet në Aneksin II. Megjithatë, nuk ka ndonjë dispozitë të veçantë apo ndonjë të dhënë tjetër në Ligjin 03/L-079 apo në Aneksit e tij që qëllimi i këtij ndryshimi të veçantë ishte të heq Aneksin 1 apo Aneksin II të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut. Rrjedhimisht, Komisioni konsideron që të tri Aneksit e Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 janë përfshirë në pakon legjislative dhe Komisioni do t'u referohet në këtë vendim si Nën-Aneksit I, II dhe III, respektivisht.

tjerë të cilët mund të kenë interes ligjor në pronat e tilla, siç kërkohet nga neni 10.1 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 dhe neni 10.1 i Ligjit nr. 03/L-079. Rrjedhimisht, këto kërkesa duhet të konsiderohen si jokontestuese.

B. Kërkesa të hedhura poshtë.

10. Në bazë të nenit 11.4 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079 Komisioni hedh poshtë të gjithë ose një pjesë të kërkesës kur:

- (a) Paraqitësi i kërkesës ka dështuar të depozitojë kërkesë në përputhje me procedurat e përcaktuara në këtë rregullore;
- (b) Kërkesa nuk është në fushëveprimin e juridiksionit të Agjencisë Kosovare të Pronave;
- (c) Kërkesa është shqyrtuar edhe vendosur më parë në një vendim administrativ ose gjyqësor të formë së prerë.

11. Neni 8.6 i Aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-07907/50 i jep Komisionit kompetencat të refuzojë ose hedhë poshtë një kërkesë në çfarëdo baze duke përfshirë edhe ato të përcaktuara me nenin 11.4 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-07907/50.

12. Kërkesat të cilat janë hedhur poshtë për shkak se bien jashtë juridiksionit të Komisionit ose për arsye procedurale dhe jo për shkak të meritave të kërkesës, mund të vendosen në gjykatat vendore në bazë të ligjit në fuqi. Në vendime të tilla vendimi i Komisionit nuk është *res judicata*. Neni 3.2 i Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079 konfirmon të drejtën e paraqitësve të kërkesave që të ndjekin kërkesat që nuk bien në mandatin e Komisionit para gjykatave me kompetencë juridiksionale ashtu si përcaktohet në nenin 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079. (Shih gjithashtu nenin 8.1 të Aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 në lidhje me kompetencat e Komisionit për të referuar çështjet që lindin në lidhje kërkesat të cilat nuk janë nën juridiksionin e tij një gjykatë vendore ose një bordi administrativ apo tribunalit.)

1. Kërkesa të hedhura poshtë për shkak të mungesës së provave për humbjen e posedimit

13. Sipas nenit 3.1 të Rregullores së UNMIK-ut 2006/50 e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079, juridiksioni i Komisionit është i kufizuar në kërkesat pronësore që ndërlidhen me konfliktin në kuptimin që përfshijnë rrethanat e ndërlidhura drejtpërsëdrejti me, apo që janë pasojë e konfliktit të armatosur që ka ndodhur në Kosovë mes 27 shkurtit 1998 dhe 20 qershorit 1999, ku paraqitësi i kërkesës tani nuk mund ta ushtrojë këtë të drejtë pronësore. Për të vërtetuar se a është kërkesa brenda juridiksionit të tij apo jo, Komisioni duhet të përcaktojë nëse paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, është zhvendosur nga prona e kërkuar, ose nëse e ka humbur posedimin apo kontrollin mbi pronën e tillë, si pasojë e konfliktit. Komisioni gjithashtu duhet të vërtetojë nëse paraqitësi i kërkesës apo bartësi i së drejtës pronësore, siç mund të jetë rasti, mund të ushtrojë të drejtën e tij/saj mbi pronën e kërkuar.

14. Ndonëse Komisioni ka pikëpamjen se humbja e posedimit që ka ndodhur përtej periudhës 27 shkurt 1998 dhe 20 qershor 1999 megjithatë mund të konsiderohet që ndërliidhet drejtpërsëdrejti me, apo që është pasojë e konfliktit, varësisht nga rrethanat e rastit, ai duhet të konstatojë se ka disa dëshmi që tregojnë se humbja e posedimit përfshin rrethanat që janë pasojë e konfliktit.

15. Kërkesat nr. 21827, 21828, 21829, 45255, 45259, 45262, 45266, 45269 dhe 45273 janë depozituar nga i njëjti paraqitës i kërkesave në emër të të njëjtit bartës të së drejtës pronësore. Fillimisht kërkesat u depozituan nga paraqitësi i kërkesës në cilësinë e tij të anëtarit të bashkësisë familjare, pikërisht djali i bartësit të mëparshëm të së drejtës pronësore. Megjithatë, bartësi i mëparshëm i së drejtës pronësore tani është i vdekur. Paraqitësi i kërkesës ka trashëguar titullin e bartësit të së drejtës pronësore në kërkesat me nr. 45255, 45262, 45266, 45269 dhe 45273, ndërsa vëllai i paraqitësit të kërkesës ka trashëguar pjesën ideale të pronave të kërkuara në kërkesat me nr. 21827, 21828, 21829 dhe 45259, ashtu si përcaktohet në vendimet përkatëse individuale. Vendimi i trashëgimisë është verifikuar nga Sekretaria Ekzekutive. Paraqitësi i kërkesës deklaron se ndonëse familja e tij u largua nga Kosova pas konfliktit të armatosur të vitit 1998-1999, nipi i tij qëndroi në Kosovë dhe vazhdoi të shfrytëzonte pronën e kërkuar që nga ajo kohë me lejen e bartësit të së drejtës pronësore. Paraqitësi i kërkesës pranon se as ai dhe as familja e tij nuk a kanë humbur posedimin e pronave të kërkuara. Ai vazhdon t'i vizitojë pronat herë pas herë dhe i ka depozituar kërkesat për qëllimin e konfirmimit të së drejtës së tij pronësore dhe për të garantuar sigurinë ligjore të titullit. Në këto rrethana, pasi paraqitësi i kërkesës nuk ka humbur posedimin e pronave të kërkuara për shkak të konfliktit dhe aktualisht ushtron të drejtat pronësore për pronat, kërkesa duhet të hidhet poshtë. (Shih gjithashtu vendimet e Komisionit KPCC/D/A/70/2010 të datës 21 prill 2010 dhe KPCC/D/A/77/2010 të datës 16 qershor 2010.)

16. Në kërkesën nr. 26376, paraqitësi i kërkesës, i cili e depozitoi kërkesën në cilësinë e bartësit të së drejtës pronësore, deklaron se ai u largua nga Kosova më 1970 për në Serbi dhe vazhdon ta shfrytëzojë pronën që nga ajo kohë. Ai pranon se asnjëherë nuk është zhvendosur për shkak të konfliktit dhe asnjëherë nuk ka humbur posedimin e pronës së kërkuar. Paraqitësi i kërkesës deklaron se ai e depozitoi kërkesën për qëllimin e konfirmimit të së drejtës pronësore dhe garantimin e sigurisë ligjore të titullit. Rrjedhimisht, si edhe në kërkesat e tjera të depozituara nga i njëjti paraqitës i kërkesave dhe të vendosura më parë nga Komisioni, kërkesa duhet të hidhet poshtë pasi bie jashtë juridiksionit të Komisionit. (Shih gjithashtu vendimet e Komisionit KPCC/D/A/52/2009 të datës 19 gusht 2009 dhe KPCC/D/A/65/2010 të datës 25 shkurt 2010).

17. Në kërkesat me nr. 50368 dhe 50369, paraqitësi i kërkesës është anëtar i bashkësisë familjare, pikërisht i biri i bartësit të së drejtës pronësore. Kur paraqitësi i kërkesës vizitoi pronën herën e fundit më 1998 ai pa se ndodheshin disa shtëpi mbi ngastër të cilat ishin ndërtuar nga persona të panjohur. Ai deklaroi se shtëpitë ndoshta ishin ndërtuar para vitit 1998. Kur u pyet nga Sekretaria Ekzekutive rreth humbjes së posedimit, paraqitësi i kërkesës informoi se as ai dhe as familja e tij nuk i kishin shfrytëzuar pronat e kërkuara që nga viti 1955 pasi ata jetonin në qendër të qytetit të Pejës, ndërsa pronat e kërkuara ndodhen në rrethinat e Pejës. Pasi paraqitësi i kërkesës nuk e ka humbur posedimin e pronës së kërkuar për shkak të konfliktit të armatosur në

Kosovë gjatë 1998-1999, të dyja kërkesat duhet të hidhen poshtë pasi janë jashtë juridiksionit të Komisionit.

2. *Kërkesa të hedhura poshtë për shkak të mungesës së provave për cilësinë e depozitimit të kërkesës në emër të bartësit të së drejtës pronësore.*

18. Në bazë të nenit 5.2 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5, e miratuar me Ligjin nr 03/L-079, kërkesat mund të paraqiten nga bartësi i së drejtës pronësore, anëtar i bashkësisë familjare ose nga personi fizik i autorizuar i cili posedon autorizim të vlefshëm të bërë sipas rregullit nga bartësi i së drejtës pronësore apo anëtar i bashkësisë familjare i atij personi. Në raste të jashtëzakonshme kur paraqiten probleme për sigurimin e autorizimit, Sekretaria mund të vërtetojë një dokument alternativ i cili autorizon përfaqësuesin e paraqitësit të kërkesës.

19. Neni 1 i Rregullores së UNMIK-ut 2007/5, e miratuar me Ligjin Nr. 03/L-079 përcakton që si "Anëtar i Bashkësisë Familjare" përfshihen "bashkëshorti/ja, fëmijët (të lindur brenda dhe jashtë martesës ose të adoptuar) dhe personat tjerë të cilët bartësi i së drejtës pronësore është i obliguar t'i mbështesë në pajtim me ligjin e aplikueshëm apo personat që janë të obliguar ta mbështesin bartësin e së drejtës pronësore në pajtim me ligjin e aplikueshëm pavarësisht nëse ata persona kanë banuar apo jo në pronë së bashku me bartësin e së drejtës pronësore." Komisioni ka përcaktuar se, sipas ligjit të aplikueshëm, ky definicion përfshin përveç bashkëshortëve dhe fëmijëve gjithashtu edhe prindërit, vëllezërit, motrat, gjyshërit dhe nipat/mbesat e bartësit të së drejtës pronësore. Megjithatë, këtu nuk përfshihen të afërmit nga lidhja martesore, dajallarët/ xhaxhallarët, tezet/hallat, nipat, mbesat apo kushërinjtë, të cilët duhet të paraqesin autorizimin për përfaqësimin e tyre në emër të bartësit të së drejtës pronësore.

20. Kërkesat në të cilat lidhja e pretenduar midis anëtarit të bashkësisë familjare të paraqitësit të kërkesës dhe bartësit të së drejtës pronësore nuk mund të vërtetohet, nuk mund të konsiderohet kërkesë e plotë në përputhje me nenin 5.2 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5 e miratuar me Ligjin. 03/L-079. Në kërkesa të tilla, nuk është përmbushur kërkesa themelore procedurale, pikërisht dëshmia e cilësisë së paraqitësit të kërkesës për të përfaqësuar bartësin e së drejtës pronësore.

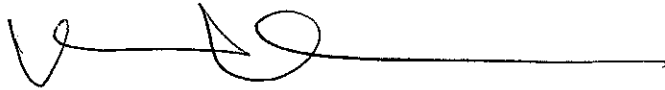
21. Kërkesat me nr. 27996, 27999, 28001, 28009, 28010, 28012, 28013 dhe 28014 janë depozituar nga e reja e ish bartësit të së drejtës pronësore. Paraqitësja e kërkesës deklaron se vjehri i saj është i vdekur. Megjithatë meqë ajo nuk ka ofruar certifikatë të vdekjes, vdekja e tij është e paprovuar. Në rrjedhën e verifikimit të dokumenteve të pronës, Sekretaria Ekzekutive konstatoi se pronat e kërkuara tashmë ishin të regjistruara në emër të dy bashkëpronarëve, pikërisht në emër të vjehrrës dhe të kunatit. Pasi paraqitësja e kërkesës nuk qëndron në lidhje anëtarësie të bashkësisë familjare me asnjë nga bartësit e së drejtës pronësore, Sekretaria Ekzekutive e kontaktoi paraqitësen e kërkesës katër here midis 2007 dhe 2009, ku i kërkonte që të siguronte autorizim prej njërit prej bartësve të së drejtës pronësore. Ajo u informua se kërkesat mund të refuzoheshin në mungesë të autorizimit të tillë. Paraqitësja e kërkesës ofroi certifikatën e vdekjes së vjehrrës së saj të vitit 1998 dhe informoi se kunati i saj nuk dëshiron t'i japë asaj autorizim. Pasi paraqitësja e kërkesës ka dështuar të dëshmojë zotësinë e saj për të bërë kërkesë në emër të bartësve të së drejtës pronësore, në përputhje me kërkesat e nenit

5.2 të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut 2007/5, e miratuar me Ligjin nr. 03/L-079, kërkesa duhet të hidhet poshtë.

C. Vërejtje përmbledhëse.

22. Neni 8.8 i Aneksit III të Urdhëresës Administrative të UNMIK-ut nr. 2007/5 i miratuar me Ligjin 03/L-079 lejon Kryetarin e Komisionit të nënshkruajë vendimin grupor duke aprovuar të gjitha kërkesat individuale të identifikuara në vendimin grupor, nëse numri i kërkesave të vendosura gjatë seancës është i lartë. Komisioni konsideron se kjo është e përshtatshme në këtë rast.

23. Vendimi i Komisionit nuk cenon të drejtat e paraqitësve të kërkesave ose bartësve të së drejtave pronësore, sipas rastit, për të kërkuar konfirmimin e të drejtave pronësore për pronat e kërkuara para autoriteteve kompetente vendore të tilla si autoriteteve kadastrale ose gjykatave vendore, në pajtim me ligjin në fuqi.



Kryetari

ANKESAT

Rregullorja e UNMIK-ut 2006/50 dhe Ligji Nr. 03/L-079 parashohin që:

12.1 Brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga njoftimi i palëve nga Agjencia Kosovare e Pronës për vendimin e Komisionit mbi kërkesën, pala mund të paraqesë ankesë ndaj vendimit të tillë në Gjykatën Supreme të Kosovës përmes Sekretarisë Ekzekutive të Agjencisë Kosovare të Pronës.

12.3 Ankesa mund të paraqitet duke u bazuar në atë se:

- (a) Vendimi përmban gabim thelbësor apo moszbatim serioz të ligjit material apo procedural; apo
- (b) Vendimi mbështetet në vlerësim të gabuar apo të mangët të fakteve.

Informacione shtesë lidhur me procedurën e ankesave gjenden në Faqen e veçantë të Informacioneve për Ankesa e cila u ofrohet palëve së bashku me vendimin.

*** Versioni në gjuhën angleze është versioni zyrtar i të gjitha vendimeve të Komisionit për Kërkesa Pronësore. Në rast të mospërputhjes mes versionit në gjuhën angleze dhe versionit në gjuhën shqipe apo serbe, atëherë mbizotëron versioni në gjuhën angleze.**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA21827	KPA21828	KPA21829	KPA26376	KPA27996	KPA27999	KPA28001
KPA28009	KPA28010	KPA28012	KPA28013	KPA28014	KPA45255	KPA45259
KPA45262	KPA45266	KPA45269	KPA45273	KPA50368	KPA50369	