



Kosovo Property Claims Commission
Komisioni i Kërkesave Pronësore të Kosovës
Komisija Kosovske agencije za imovinu

Perandori Justinian 5
Pristina
Tel: +381 (0) 38 249-918
Fax: +381 (0) 38 249-919
E-mail: mailbox@kpaonline.org

ODLUKA

VEĆE BR: 1

ODLUKA BR.: KPCC/D/A/97/2010
DATUM DONOŠENJA: 07/12/2010

NALOG

(1) Za svaki od 794 (sedamsto devedeset cetri) zahteva navedenih u delovima A, B, C i D priloga, Komisija

donosi odluku da

je podnosilac imovinskog zahteva ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, dokazao pravo vlasništva nad predmetnom imovinom ili delom iste kako je to navedeno u odgovarajućoj pojedinačnoj odluci;

(2) Za svaki od 71 (sedamdeset jedan) zahteva navedenih u delu E priloga, Komisija

donosi odluku da

je podnosilac imovinskog zahteva dokazao pravo vlasništva preminulog nosioca imovinskog prava nad predmetnom imovinom ili delom iste kako je to navedeno u odgovarajućoj pojedinačnoj odluci;

(3) Za svaki od 865 (osamsto sesdeset pet) zahteva navedenih u paragrafima (1) i (2) iznad, Komisija

nalaže da

(a) podnosilac imovinskog zahteva ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, dobija u posed predmetnu imovinu;

(b) druga strana i sva druga lica koja koriste imovinu napuste istu u roku od 30 (trideset) dana nakon uručivanja ovog naloga; i

(c) ako druga strana ili bilo koje drugo lice koje koristi imovinu odbije da se povinuje ovom nalogu o oslobađanju imovine u predviđenom roku, isti će biti iseljeni iz imovine;

(4) U svakom od zahteva navedenih u odgovarajucim delovima A, B, C, D i E priloga, Komisija je naknadno donela odluku da se zahtev odbaci ukoliko podnosioc zahteva zatraži nadoknadu za fizičko oštećenje ili za nemogućnost korišćenja predmetne imovine; i

(5) U predmetima gde postoji više od jednog vlasnika, ova odluka i nalog ne utiču na prava bilo kojeg od suvlasnika.

PRAVNI OKVIR

1. 13. juna 2008. godine Zakon br. 03/L-079 kojim se usvaja i menja UNMIK Uredba 2006/50 ("UNMIK/Uredba/2006/50") o rešavanju imovinskih zahteva koji se odnose na privatnu nepokretnu imovinu uključujući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu stupio je na snagu na Kosovu. Zakon uključuje aneks ("aneks I") kojim se usvaja i menja UNMIK administrativno uputstvo br. 2007/5 ("UNMIK/ADM/UPUTSTVO/2007/5"), kojim se sprovodi UNMIK/Uredba/2006/50. Zakon br. 03/L-079 i aneks I uspostavili su Kosovsku agenciju za imovinu ("KPA") kao nezavisnu agenciju i preinačili određene odredbe UNMIK/Uredbe/2006/50 i UNMIK/ADM/UPUTSTVA/2007/5 radi sprovođenja promena važećeg pravnog okvira. U skladu sa odredbama, Zakon br. 03/L-079 i aneks I stupili su na snagu nakon objavljivanja u Službenom listu.

2. U skladu sa Članom 22. UNMIK/Uredbe/2006/50, Uredba je prestala da važi nakon 31. decembra 2008. godine. Shodno tome, Zakon br. 03/L-079 je trenutno jedini izvor statutarnog ovlašćenja Komisije. Odredbe UNMIK/Uredbe/2006/50 ostaju relevantne u smislu da su ugrađene referencama u Zakon br. 03/L-079.

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

3. Podnosilac imovinskog zahteva ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, ima pravo na nalog Komisije o povratu imovine ako dokaže:

- (a) vlasništvo nad privatnom nepokretnom imovinom, uključujući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu; ili
- (b) pravo korišćenja date privatne nepokretne imovine, uključujući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu,

gde podnosilac imovinskog zahteva ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, trenutno nije u mogućnosti da uživa svoje imovinsko pravo, te gde su u imovinski zahtev involvirane okolnosti direktno vezane za, ili su rezultat oružanog sukoba koji se dogodio na Kosovu između 27. februara 1998. godine i 20. juna 1999. godine. (vidi Član 3.1 UNMIK/Uredbe/2006/50 i Zakon br. 03/L-079).

4. Ako je podnosilac imovinskog zahteva podneo zahtev za povrat prava vlasništva u skladu sa Članom 3.1(a) UNMIK/Uredbe/2006/50 i Zakonom br. 03/L-079, Komisija mora da razreši pitanje vlasništva i ako je vlasništvo potvrđeno -Komisiji a podnosilac zahteva nije naveo nešto drugo, ona mora da donese nalog o vraćanju u posed podnosioca imovinskog zahteva ili nosioca imovinskog prava, kako to slučaj nalaže. Ako podnosilac zahteva podnese isti radi prava korišćenja u skladu sa Članom 3.1 (b) UNMIK/Uredbe/2006/50 i Zakonom br. 03/L-079, Komisija može da razmatra zahtev po skraćenom postupku i donese nalog za vraćanje u posed, (vidi Član 3.1 UNMIK/Uredbe/2006/50 kao i Član 9. aneksa III UNMIK/administrativnog uputstva/2007/5 te Zakon br. 03/L-079.)¹

5. Komisija je održala svoje dvadeseto zasjedanje 7. decembra 2010 godine putem telefona (telefonske konferencije). Izvršni sekretarijat Kosovske agencije za imovinu ("Izvršni sekretarijat") je Komisiji za dvadesetu sednicu prosledio ukupno 929 poljoprivredno imovinska zahteva zajedno sa pratećom dokumentacijom, izveštajima o procesuiranju zahteva, izveštajima o verifikaciji, pravnim dopisima i drugim relevantnim informacijama.

6. Ukupno 174 od 929 zahteva koji su prezentovani Komisiji na dvedesetom zasjedanju nisu bili ranije razmatrani od strane Komisije, dok su 755 zahteva bili predmet ranije Komisijske odluke. Medjutim ranija odluka po ovim zahtevima je preinacena od strane Komisije usled pogresne notifikacije predmetne imovine tokom obrade zahteva od strane Izvrsnog sekretarijata. Ovi zahtevi ce biti ponovo razmotreni sledeci ispravnu notifikaciju predmetne imovine i uzimajuci u obzir informacije o zahtevu koje su dostavili Tuzenici ili bilo koji trenutni stanari predmetnih imovina. U zahtevima u kojima je prethodna odluka preinacena od strane Komisije, Izvrsni sekretarijat je pismeno obavestio svakog podnosioca zahteva o gresci prilikom notifikacije i da ce njihovi zahtevi biti ponovo razmatrani sledeci ispravnu notifikaciju predmetne imovine. Podnosioci zahteva, kao i katastarske vlasti su obavesteni da su prethodne odluke Komisije nevazece i da se ne mogu koristiti za bilo kakvu pravnu transakciju.

7. Izvršni sekretarijat je na dvadesetoj sednici Komisije prezentovao imovinske zahteve i podneo izveštaj o toku postupka, pravnim pitanjima i evidenciji po zahtevima. Na zahtev Komisije, Izvršni sekretarijat je izneo dodatne informacije i objašnjenja tamo gde je to bilo potrebno.

¹ Izgleda da je došlo do tehničke greške u aneksu I jer, dok je aneks I jasno smišljen sa namerom da zameni UNMIK/ADM/UPUTSTVO/2007/5 u potpunosti, uključujući sva tri njegova aneksa, Član 26. aneksa I kaže da će se aneks III UNMIK/ADM/UPUTSTVA/2007/5 zameniti aneksom II. Medjutim, ne postoji ni jasna odredba ni neki drugi indikator Zakona 03/L-079 ili njegovih aneksa o tome da je namera ovog amandmana da se briše aneks I ili aneks II UNMIK/ADM/UPUTSTVA/2007/5. Prema tome, Komisija smatra da su sva tri aneksa UNMIK/ADM/UPUTSTVA/2007/5 uključena u legislativu i da će se Komisija na njih pozivati u ovoj odluci kao na pod-anekse I, II i III prema potrebi.

A. *Vlasnicki zahtevi*

8. U svim zahtevima koji su predmet ove odluke podnosioci zahteva traže rešavanje prava vlasništva i svi se oni odnose na poljoprivrednu imovinu uključujući poljoprivredno zemljište, pasnjake i sume.

9. Ova odluka se odnosi na 865 poljoprivrednih zahteva koji su navedeni u delovima A, B, C, D i E priloga. Na osnovu pregleda imovinskih zahteva i prateće dokumentacije tokom zasedanja kao i informacija o verifikaciji koju je sproveo Izvršni sekretarijat, ukupno 5 poljoprivrednih zahteva su vraćeni Izvršnom sekretarijatu na dalju obradu i verifikaciju ili ih je Izvršni sekretarijat povukao. Ovi zahtevi koji su navedeni u delu F priloga ("vraćeni zahtevi") i delu G priloga ("povučeni zahtevi") ove odluke biće blagovremeno razmatrani od strane Komisije. Preostalih 59 poljoprivredno imovinska zahteva koja je Komisija razmatrala tokom sednice predmet su dve druge odluka, naime KPCC/D/A/98/2010 i KPCC/D/A/99/2010.

10. Komisija napominje da su svi zahtevi navedeni u delu A, B, C, D i E priloga neosporeni u smislu da u vreme kada je izvršena notifikacija predmetne imovine nije bilo dokaza o bespravnom korišćenju ili obrađivanju iste od strane trećeg lica, ili ako je bilo takvih pokazatelja, niko nije osporio pravovaljanost imovinskog zahteva u roku od 30 dana predviđenih Članom 10.2 UNMIK/Uredbe/20006/50 i Zakonom br. 03/L-079 ili kasnije tokom postupka, u skladu sa Članom 10.3 UNMIK/Uredbe/20006/50 i Zakonom br. 03/L-079. Sedamsto pedeset pet zahteva koji su predmet ove odluke ticu se zahteva koji su pogresno notifikovani od strane Izvršnog sekretarijata i po kojima je Komisija donela odluke na osnovu tih notifikacija. Odluke donete u tim zahtevima su preinacene od strane Komisije kako bi se obezbedila ispravna notifikacija imovine i kako bi se pružilo sansu licima koja mogu imati pravni interes nad imovinom da odgovore na zahtev shodno Članu 10.1 UNMIK/REG/2006 / 50 usvojeno Zakonom broj 03/L-079. Ovi zahtevi su navedeni u odgovarajućim kolonama delova A, B, C, D i E priloga ove odluke. Izvršni sekretarijat je na različite nacine vrsio notifikaciju zahteva, uključujući fizičku notifikaciju imovine ili kroz notifikaciju objavljivanjem u glasilima i novinama, putem lokalnih opštinskih vlasti, opštinskih sudova, lokalnih lidera sela i putem drugih relevantnih institucija na Kosovu i Srbiji. U brojnim zahtevima koji su predmet ove odluke, lokalno stanovništvo nije htelo da sarađuje u vezi fizicke notifikacije predmetne imovine sa osobljem Izvršnog sekretarijata. Pod ovakvim okolnostima, predmetna imovina je notifikovana tako što je stavljana obavest u lokalnim opštinskim kancelarijama i opštinskim sudovima. Na osnovu informacija koje je prezentovao Izvršni sekretarijat, Komisija je zadovoljna da je Izvršni sekretarijat načinio razumne napore oko notifikacije predmetne imovine, osoba koje eventualno trenutno koriste imovinu i ostalih lica koja eventualno imaju pravni interes za predmetnu imovinu u skladu sa Članom 10.1 UNMIK/Uredbe/2006/50 i Zakonom br. 03/L-079. Shodno ovome, ovi zahtevi se smatraju neosporenim.

11. U zahtevima navedenim u delovima A, B, C, D i E priloga, Komisija napominje da su podnosioci imovinskih zahteva podneli u prilog svojim vlasničkim zahtevima različite vrste dokumenata uključujući posedovne listove, kupoprodajne ugovore, ugovore o poklonu, ugovore o podeli imovine, rešenja o nasleđivanju, rešenja suda o priznavanju prava vlasništva, rešenja o doživotnom izdržavanju i rešenja o pravu na

nepokretnosti. Komisija je zadovoljna time da sudske odluke i rešenja o pravu na nepokretnost potvrđuju pravo vlasništva. Ostala dokumentacija koju su priložili podnosioci zahteva, uključujući posedovne listove i ugovore vezane za transakciju, neosporna su pretpostavka prava vlasništva. Zahtevi navedeni u prilogu su neosporeni i nije bilo dokaza prikupljenih *ex officio* od strane Izvršnog sekretarijata koji bi opovrgli pretpostavku o pravu vlasništva. Prema ovome, Komisija potvrđuje da podneta dokumenta predstavljaju dokaz vlasništva podnosioca zahteva nad predmetnim imovinama. Sva ova dokumenta Izvršni sekretarijat je verifikovao kao pravovaljana i relevantna. Više podnosilaca zahteva je takodje u svojim priložima dodatno podnela poreske odluke, izjave svedoka, kopije plana i katastarske odluke.

12. U 326 zahteva navedenih u dela A priloga, podnosilac zahteva je podneo zahtev u svojstvu nosioca imovinskog prava. Prema Komisijskim nalazima iz paragrafa 11 gore, ovi zahtevi se odobravaju.

13. U 141 zahtevu navedenom u dela B priloga, podnosioci zahteva su podneli zahteve u svojstvu člana porodičnog domaćinstva nosioca imovinskog prava u skladu sa Članom 1.2 aneksa II UNMIK/Administrativnog/Uputstva/2007/5 i Zakonom br. 03/L-079. Član 1. administrativnog uputstva i Zakon br. 03/L-079 definišu "člana porodičnog domaćinstva" koji uključuje "supružnika, decu (rođenu u braku ili vanbračnu ili usvojenu) i druga lica koje je nosilac imovinskog prava dužan da izdržava u skladu sa važećim zakonom, ili lica koja su obavezna da izdržavaju nosioca imovinskog prava u skladu sa važećim zakonom, bez obzira da li to lice boravi na imanju ili ne sa nosiocem imovinskog prava." Komisija je odlučila da se prema važećem zakonu ova definicija odnosi osim na bračnog druga i decu i na roditelje, braću, sestre, dede, babe, pra-babe, pradede i unuke nosioca imovinskog prava. Svi podnosioci zahteva navedeni u delu B priloga spadaju u ovu definiciju člana porodičnog domaćinstva. Prema tome, odluka kojom se potvrđuje imovinsko pravo u korist nosioca imovinskog prava se odobrava u svakom od ovih zahteva navedenih u delu B priloga. U zahtevu pod brojem 53158, 53159, 53160 i 53161, podnosilac zahteva Bosko Guberinic je brat nosioca imovinskog prava Ranka Guberinica i podneo je zahtev u ime svoga brata. Ranko Guberinic je podneo odvojen zahtev nad imovinom u svoje ime kao nosioca imovinskog prava, naime zahtev pod brojem 17975. Pod ovim okolnostima Komisija potvrđuje vlasnički interes nosioca imovinskog prava i konsoliduje ove zahteve radi efikasnije implementacije Komisijskih odluka. U zahtevima navedenim u odgovarajućim kolonama dela B priloga, podnosilac zahteva navodi da je nosilac imovinskog prava preminuo ali nije priložen nikakav prihvatljiv dokaz o smrti niti je Izvršni sekretarijat mogao da pronađe ovakav dokumenat. Shodno tome, odluka kojom se potvrđuje imovinsko pravo se odobrava u korist nosioca imovinskog prava za sve zahteve kako je to gore navedeno.

14. U 5 imovinska zahteva navedenih u delu C priloga, nosioca imovinskog prava je zastupalo ovlašćeno fizičko lice. Komisija je ustanovila da ovlašćeno lice poseduje pravovaljano i blagovremeno dato punomoćje u skladu sa Članom 5.2 UNMIK/Administrativnog/uputstva/2007/5 i Zakonom br. 03/L-079. Shodno tome, odluka kojom se potvrđuje imovinsko pravo se odobrava u korist nosioca imovinskog prava za svaki od ovih zahteva.

15. U 71 imovinska zahteva navedenih u delu D priloga, podnosilac imovinskog zahteva ili trenutni nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, nije bio nosilac imovinskog prava na dan gubitka svojine nad predmetnom imovinom ali je pribavio dokaze da je nasledio pravo vlasništva putem nasleđivanja, ugovora o poklonu ili kupoprodajnog ugovora u zavisnosti od predmeta. Podnosilac zahteva ili trenutni nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, se smatra naslednikom svih prava koja su pripadala vlasniku bilo kao suvlasnika ili jedinih naslednika imovine prema verifikovanoj dokumentaciji kojom se dokazuje pravo nasleđstva određenog idealnog dela predmetne imovine, uključujući pravo na zahtev za potvrdu vlasništva ili suvlasništva, kako to slučaj nalaže i vraćanje imovine u posed u ovom postupku. Ovi se zahtevi, prema tome, odobravaju kako je to gore navedeno. U zahtevima navedenim u relevantnoj koloni ovog dela D priloga, podnosioci imovinskog zahteva podneli su isti kao članovi porodičnog domaćinstva ili kao opunomoćenik nosioca imovinskog prava. Komisija je odlučila da podnosioci zahteva u ovim predmetima su ili članovi porodičnog domaćinstva trenutnog nosioca imovinskog prava u skladu sa Članom 1. UNMIK/Administrativnog/Uputstva/2007/5 i Zakonom br. 03/L-079, ili su trenutni nosioci imovinskog prava koji su putem pravovaljanog i blagovremeno datog punomoćja ovlastili zastupnika u skladu sa Članom 5.2 UNMIK/administrativnog/uputstva/2007/5 i Zakonom br. 03/L-079 da podnese zahtev u njihovo ime.

16. U 322 imovinska zahteva navedena u delu E priloga, podnosilac imovinskog zahteva nije bio nosilac imovinskog prava na dan gubitka svojine nad predmetnom imovinom ali tvrdi da je nasledio imovinsko pravo. U svakom od ovih zahteva podnosilac je dokazao/la da je član porodičnog domaćinstva preminulog nosioca imovinskog prava. Međutim, nije priloženo nikakvo pravovaljano rešenje o nasleđivanju ili bilo kakav drugi dokumentovani dokaz kojim se dokazuje da je bilo koji od podnosilaca imovinskog zahteva naslednik predmetne imovine, niti je Izvršni sekretarijat uspeo da pronađe bilo kakav dokument u tom smislu. Neki podnosioci zahteva, kao u zahtevu pod brojem 19348 su priložili kao dokaz "rešenje o nasleđivanju" koje je izdao paralelni sud u Srbiji. Komisija smatra da ovakav dokument ne potvrđuje pravo nasleđivanja. Komisija ipak nema nadležnost da rešava pitanja nasleđivanja. Shodno tome odluka kojom se potvrđuje pravo svojine se odobrava na ime pokojnog nosioca imovinskog prava u svakom od ovih predmeta, kako je to gore navedeno. Odluka Komisije u vezi sa svim zahtevima navedenim u ovom delu E priloga ne prejudicira rešenje nadležnog suda o pravima naslednika na predmetnu imovinu preminulog. U zahtevima navedenim u odredjenoj koloni dela E priloga, člana porodičnog domaćinstva preminulog nosioca imovinskog prava zastupalo je opunomoćeno fizičko lice putem punomoćja. Komisija je ustanovila da je u svim ovim predmetima opunomoćeno fizičko lice imalo pravovaljano i blagovremeno dato punomoćje člana porodičnog domaćinstva preminulog nosioca imovinskog prava u skladu sa Članom 5.2 UNMIK/Adm/Uputstva/2007/5 i Zakonom br. 03/L-079. Shodno tome, odluka kojom se potvrđuje imovinsko pravo se odobrava u korist preminulog nosioca imovinskog prava za sve ove predmete.

17. Različite vrste dokumenata na koja su se podnosioci imovinskih zahteva pozivali u prilog svojim imovinskim zahtevima iz paragrafa 12 do 16 navedeni su u odredjenim kolonama delova A, B, C, D i E priloga.

18. U jednom broju zahteva podnosilac ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, je napustio imovinu izvan perioda od 27. februara 1998. godine i 20. juna 1999. godine navedenog u Članu 3. UNMIK/Uredbe/2006/50 i Zakonu br. 03/L-079. Komisija je ustanovila da iako vremenski period kada je imovina napuštena ne spada u gore navedeni, gubitak imovine je nastao usled okolnosti direktno vezanih ili nastalih kao rezultat oružanog sukoba koji se dogodio na Kosovu u periodu od 27. februara 1998. godine i 20. juna 1999. godine, kako to kaže Član 3. UNMIK/Uredbe/2006/50 i Zakon br. 03/L-079.

19. U nekim zahtevima podnosilac imovinskog zahteva je preminuo nakon podnošenja zahteva. Komisija smatra da smrt podnosioca zahteva u vreme dok je trajao postupak ne može da utiče na pravovaljanost zahteva. Usled toga odluka kojom se potvrđuje imovinsko pravo na ime nosioca imovinskog prava se odobrava kako je to gore navedeno. Ova odluka ne prejudicira odluku nadležnog suda o tome kako će naslednici naslediti imovinu preminulog podnosioca imovinskog zahteva.

20. S obzirom na gore navedeno, Komisija konstatuje, na osnovu raspoloživih dokaza da:

- (a) je podnosilac imovinskog zahteva ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, imao pravo vlasništva nad predmetnom imovinom ili delom iste kako je to navedeno u odgovarajućoj pojedinačnoj odluci;
- (b) je svaki zahtev neosporen u smislu da ni jedno lice nije osporilo pravovaljanost imovinskog zahteva;
- (c) podnosilac imovinskog zahteva ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, u svakom od ovih zahteva trenutno nije u mogućnosti da uživa svoje pravo vlasništva; i
- (d) je zahtev u svim predmetima direktno vezan ili je nastao kao rezultat oružanog sukoba koji se dogodio na Kosovu između 27. februara 1998. godine i 20. juna 1999. godine.

B. Zahtevi za nadoknadu štete

21. Za imovinske zahteve navedene u odgovarajućim kolonama delova A, B, C, D i E priloga, podnosioci zahteva osim prava vlasništva, traže nadoknadu fizičke štete nanete predmetnoj imovini ili nastale zbog gubitka prava korišćenja predmetne imovine. Na osnovu UNMIK/Uredbe/2006/50 i Zakona br. 03/L-079, Komisija nema nadležnost u vezi sa ovakvim zahtevima. Shodno tome, ovi zahtevi se odbacuju. U zahtevu pod brojem 90450, podnosilac zahteva je je podneo zahtev za nadoknadu štete lokalnom sudu a ne Komisiji. Lokalni sud se rukovodio time da nije kompetentan da resava pitanja nadoknade i prosledio je žalbu podnosioca zahteva na odluku suda Kosovskoj agenciji za imovinu. Dok Komisija ima nadležnosti da odlučuje o imovinskim pitanjima koje se odnose na konflikt, ona nema nikakve nadležnosti po pitanju nadoknade. Komisija smatra da su lokalni sudovi odgovarajuća tela za ovakve zahteve.

C. *Zaključne napomene*


22. U skladu sa gore navedenim, Komisija nalazi da su imovinski zahtevi navedeni u delu A, B, C, D i E priloga rešeni pozitivno te je nalog za svaki imovinski zahtev izdat u skladu sa gore navedenim.

23. U brojnim slučajevima podnosilac zahteva podneo je zahtev za vraćanje iste imovine u posed Direkciji za stambena i imovinska pitanja koje je Komisija za stambene i imovinske zahteve (HPCC) pozitivno rešila. Komisija napominje da razlog za podnošenje zahteva sadašnjoj Komisiji i HPCC-u, pa i nadležnosti ove dve Komisije nisu iste pa, za razliku od HPCC-a, sadašnja Komisija ima nadležnost da potvrdi pravo vlasništva. Prema tome, odluke HPCC-a ne mogu da imaju *res judicata* status pred sadašnjom Komisijom. Osim toga, u predmetima gde je HPCC izdala nalog za iseljenje u korist podnosioca zahteva, Komisija ne smatra da takav nalog predstavlja prepreku da ova Komisija izda novi nalog za iseljenje u slučajevima kada je imovina nezakonito zauzeta.

24. Gore navedena odluka i nalog Komisije se takođe odnose, gde je to potrebno, na svaku pridruženu imovinu t.j. svaki objekat ili građevinu koja je u vlasništvu ili je koristi podnosilac zahteva ili nosilac imovinskog prava, kako to slučaj nalaže, a koja čini celinu sa predmetnom imovinom.

25. U skladu sa Članom 8.5 aneksa III UNMIK/Administrativnog/uputstva/2007/5 i Zakonom br. 03/L-079, Komisija može u svojoj odluci da odobri imovinsko pravo na ime nosioca istog i izda nalog za vraćanje imovine u posed u korist podnosioca zahteva. Ako je nosilac imovinskog prava živ, stav Komisije je da se imovinsko pravo potvrdi na ime nosioca istog. Ako je nosilac imovinskog prava preminuo a smrt je dokumentovana ali nema pravovaljanog rešenja o nasleđivanju, Komisija je stanovišta da se vraćanje u posed odobri na ime podnosioca zahteva koji je član porodičnog domaćinstva nosioca imovinskog prava. Pravo na posed odobrava se u skladu sa važećim odredbama zakona o porodičnim odnosima na Kosovu koji sadrži i odredbe o upravi nad porodičnom imovinom. Odluka Komisije o pravu na posed nad imovinom ne prejudicira prava ostalih članova porodičnog domaćinstva ili drugih naslednika imovine koji nisu podneli zahtev kod KPA ali koji možda imaju pravo na posedovanje imovine u skladu sa važećim zakonom ili prema ostavinskoj raspravi (Član 8.5 aneksa III UNMIK/Administrativnog/uputstva/2007/5 i Zakon br. 03/L-079).

26. Član 8.8 aneksa III UNMIK/Administrativnog/Uputstva/2007/5 i Zakon br. 03/L-079 dopuštaju predsedavajućem Komisije da potpiše grupnu odluku kojom se potvrđuju svi pojedinačni imovinski zahtevi navedeni u grupnoj odluci ako je broj imovinskih zahteva po kojima se odlučivalo veliki. Komisija ovo smatra adekvatnim u ovom slučaju



Predsedavajući

ŽALBE

UNMIK/Uredba/2006/50 i Zakon Br. 03/L-079 propisuje da:

12.1 U roku od trideset (30) dana od dana prijema obaveštenja od Kosovske agencije za imovinu o odluci Komisije po imovinskom zahtevu, strana u zahtevu može preko Izvršnog sekretarijata Kosovske agencije za imovinu da podnese žalbu na ovu odluku Vrhovnom sudu Kosova.

12.3 Žalba se može podneti na osnovu toga što:

- (a) odluka sadrži fundamentalnu grešku ili ozbiljno krši važeće materijalno ili proceduralno pravo; ili
- (b) je odluka zasnovana na pogrešno ili nepotpuno ustanovljenom činjeničnom stanju.

Dodatne informacije o zalbenom postupku se nalaze u izdvojenom zalbeno informativnom listu koji je dostavljen strankama sa ovom odlukom

*** Engleska verzija je službena verzija svih odluka Komisije za imovinske zahteve. U slučaju nepodudaranja verzije na engleskom jeziku i istih na srpskom ili albanskom jeziku, engleska verzija je pravovaljana.**

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part A/Pjesa A/Deo A

KPA08133	KPA08151	KPA08170	KPA13357	KPA13358	KPA13359	KPA13666
KPA13667	KPA13668	KPA13669	KPA13670	KPA13671	KPA14876	KPA14877
KPA52343	KPA54882	KPA56715	KPA08167	KPA24065	KPA24069	KPA24079
KPA40223	KPA40226	KPA40227	KPA90591	KPA24070	KPA27680	KPA36629
KPA39669	KPA39671	KPA40230	KPA90568	KPA06884	KPA07261	KPA11200
KPA13955	KPA18255	KPA18257	KPA18258	KPA18259	KPA18260	KPA18261
KPA18262	KPA18263	KPA18264	KPA18436	KPA18437	KPA23717	KPA24269
KPA17975	KPA36088	KPA31325	KPA31329	KPA31320	KPA31324	KPA32351
KPA32350	KPA23958	KPA23815	KPA23810	KPA22084	KPA22085	KPA22087
KPA23805	KPA23800	KPA23799	KPA23824	KPA22083	KPA22081	KPA25578
KPA25575	KPA25576	KPA23739	KPA23738	KPA23732	KPA23729	KPA32340
KPA32346	KPA32348	KPA32352	KPA32354	KPA32355	KPA32349	KPA23830
KPA22155	KPA22156	KPA22157	KPA22158	KPA31299	KPA31297	KPA28418
KPA28420	KPA28421	KPA36086	KPA25612	KPA25606	KPA25615	KPA25608
KPA22088	KPA22149	KPA22146	KPA22144	KPA22159	KPA22151	KPA29547
KPA29546	KPA29545	KPA22150	KPA22148	KPA22145	KPA29553	KPA29552
KPA29550	KPA29549	KPA29548	KPA26195	KPA26197	KPA22501	KPA22502
KPA22503	KPA36112	KPA36085	KPA36113	KPA36114	KPA36115	KPA36116
KPA36093	KPA34106	KPA34103	KPA28407	KPA28408	KPA22160	KPA21340
KPA21341	KPA21342	KPA26390	KPA26389	KPA26387	KPA26403	KPA26402
KPA26401	KPA26408	KPA26405	KPA26410	KPA26404	KPA22078	KPA22080
KPA25577	KPA23796	KPA23798	KPA22152	KPA22153	KPA22076	KPA22505
KPA22506	KPA22227	KPA22228	KPA23793	KPA23791	KPA23765	KPA23770
KPA21313	KPA21339	KPA21306	kpa25002	KPA23975	KPA24134	KPA25001
KPA24268	KPA31301	KPA25155	KPA25156	KPA29612	KPA29611	KPA29616
KPA01195	KPA01196	KPA01197	KPA01200	KPA01201	KPA01202	KPA01203
KPA06506	KPA13369	KPA29544	KPA29543	KPA29542	KPA29541	KPA13371
KPA13956	KPA13957	KPA25157	KPA25059	KPA00940	KPA33102	KPA33101
KPA33098	KPA33097	KPA32274	KPA32271	KPA32261	KPA31877	KPA31875
KPA31871	KPA31868	KPA31864	KPA00891	KPA00887	KPA00897	KPA00895
KPA00896	KPA32289	KPA06615	KPA06614	KPA06613	KPA33144	KPA00938
kPA00931	KPA00927	KPA00928	KPA33482	KPA33149	KPA33143	KPA33691
KPA06612	KPA07158	KPA07167	KPA33686	KPA33692	KPA33679	KPA33682
KPA00894	KPA00893	KPA00892	KPA25673	KPA06050	KPA35582	KPA35584
KPA35586	KPA36824	KPA36825	KPA36829	KPA36192	KPA36194	KPA21859
KPA21866	KPA21867	KPA21860	KPA23047	KPA23046	KPA23043	KPA23723
KPA23736	KPA23743	KPA36111	KPA36110	KPA36117	KPA36118	KPA07300
KPA07313	KPA07312	KPA07310	KPA07303	KPA15314	KPA15309	KPA15308
KPA15306	KPA15303	KPA14713	KPA14714	KPA07260	KPA07273	KPA07294
KPA08970	KPA08963	KPA08966	KPA08965	KPA21807	KPA21755	KPA18148

KPA17955	KPA17089	KPA16443	KPA22176	KPA22175	KPA15871	KPA15875
KPA22179	KPA18441	KPA21167	KPA06313	KPA06325	KPA33483	KPA15332
KPA15342	KPA15020	KPA15028	KPA15117	KPA15118	KPA15662	KPA15679
KPA15424	KPA15449	KPA21165	KPA18156	KPA18152	KPA15494	KPA15461
KPA08094	KPA08095	KPA08096	KPA08097	KPA21164	KPA18154	KPA17081
KPA17088	KPA17093	KPA17095	KPA17096	KPA10122	KPA17092	KPA19283
KPA19297	KPA18269	KPA18268	KPA18270			

Spreadsheet /Lista /Prilog

KPA08544	KPA14083	KPA14084	KPA14085	KPA14086	KPA36951	KPA36953
KPA36954	KPA37553	KPA37554	KPA37555	KPA37556	KPA37557	KPA53158
KPA53159	KPA53160	KPA53161	KPA14237	KPA28601	KPA28605	KPA41197
KPA42220	KPA42221	KPA51702	KPA14235	KPA28233	KPA28236	KPA35701
KPA54890	KPA36473	KPA47071	KPA47072	KPA14087	KPA39321	KPA08550
KPA25363	KPA25361	KPA20214	KPA24959	KPA24964	KPA24967	KPA21358
KPA13341	KPA27013	KPA27014	KPA27017	KPA27019	KPA21357	KPA21359
KPA25362	KPA25367	KPA25366	KPA25364	KPA01072	KPA01074	KPA01075
KPA01076	KPA01079	KPA01080	KPA26272	KPA30736	KPA30735	KPA30733
KPA30742	KPA30734	KPA30738	KPA30739	KPA30741	KPA30730	KPA30732
KPA30731	KPA30728	KPA30729	KPA30740	KPA26119	KPA26118	KPA26117
KPA26120	KPA25368	KPA25370	KPA25369	KPA25371	KPA25372	KPA31003
KPA31004	KPA31005	KPA13027	KPA13024	KPA13022	KPA13028	KPA24968
KPA29823	KPA29822	KPA21843	KPA21846	KPA21847	KPA21848	KPA01106
KPA06684	KPA06686	KPA06693	KPA06695	KPA14883	KPA14884	KPA14885
KPA06697	KPA14878	KPA06691	KPA14881	KPA14879	KPA14882	KPA14886
KPA06682	KPA07464	KPA07453	KPA07452	KPA06700	KPA06699	KPA07465
KPA07466	KPA07467	KPA07457	KPA07459	KPA07462	KPA07460	KPA36686
KPA36671	KPA36678	KPA36679	KPA36681	KPA36682	KPA36683	KPA36685
KPA36684	KPA16221	KPA06343	KPA06346	KPA15350	KPA16422	KPA21384
KPA21385						

Spreadsheet /Lista /Prilog

Part C/Pjesa C/Deo C

KPA16130	KPA16131	KPA16133	KPA16135	KPA16137		
----------	----------	----------	----------	----------	--	--

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part D/Pjesa D/Deo D

KPA06469	KPA14856	KPA14857	KPA14858	KPA16387	KPA26743	KPA26744
KPA35333	KPA44645	KPA90180	KPA06335	KPA06336	KPA06340	KPA08545
KPA24450	KPA15602	KPA15410	KPA15601	KPA15409	KPA15405	KPA15597
KPA15596	KPA15404	KPA15605	KPA15413	KPA15396	KPA15572	KPA15412
KPA15415	KPA21040	KPA10266	KPA15607	KPA13954	KPA06835	KPA07152
KPA07155	KPA07151	KPA06865	KPA06871	KPA06864	KPA06869	KPA06868
KPA06866	KPA07247	KPA07198	KPA07245	KPA07195	KPA07196	KPA15259
KPA15258	KPA06820	KPA06792	KPA06811	KPA06812	KPA06804	KPA06807
KPA06809	KPA06805	KPA06810	KPA06793	KPA06794	KPA06795	KPA22323
KPA22322	KPA15407	KPA15599	KPA16283	KPA16280	KPA16274	KPA16279
KPA18327						

Spreadsheet /Lista /Prilog
Part E/Pjesa E/Deo E

KPA00861	KPA10586	KPA11232	KPA14660	KPA14665	KPA14666	KPA14668
KPA16365	KPA17944	KPA25674	KPA26741	KPA27607	KPA33553	KPA42225
KPA42226	KPA47959	KPA90759	KPA15191	KPA27602	KPA27620	KPA27625
KPA29671	KPA39871	KPA39876	KPA40834	KPA90450	KPA08798	KPA13592
KPA13593	KPA15378	KPA15381	KPA15947	KPA15948	KPA15950	KPA15951
KPA15952	KPA15953	KPA15957	KPA15958	KPA15960	KPA15961	KPA15963
KPA15964	KPA24038	KPA30545	KPA30546	KPA08799	KPA08802	KPA08804
KPA08807	KPA08926	KPA08928	KPA15380	KPA15946	KPA15959	KPA37215
KPA06363	KPA41457	KPA26815	KPA49737	KPA41381	KPA08862	KPA13262
KPA06362	KPA08860	KPA33299	KPA33310	KPA33317	KPA33318	KPA33321
KPA27827	KPA27815	KPA27833	KPA27844	KPA27847	KPA27852	KPA27853
KPA27855	KPA27862	KPA27863	KPA27865	KPA38787	KPA38786	KPA38788
KPA38790	KPA38791	KPA38792	KPA38798	KPA38796	KPA38795	KPA38794
KPA38793	KPA38780	KPA38779	KPA18432	KPA23839	KPA26034	KPA26035
KPA26039	KPA23718	KPA24463	KPA24462	KPA24443	KPA24444	KPA24445
KPA24446	KPA24448	KPA24449	KPA24451	KPA24452	KPA24454	KPA24455
KPA13218	KPA13211	KPA13209	KPA23651	KPA23663	KPA23648	KPA23657
KPA24293	KPA22103	KPA22101	KPA22100	KPA22096	KPA22094	KPA22090
KPA22293	KPA22294	KPA22291	KPA18434	KPA18433	KPA16508	KPA18426
KPA18428	KPA23842	KPA23859	KPA23856	KPA23837	KPA23843	KPA35535
KPA35529	KPA35537	KPA32499	KPA32485	KPA35524	KPA32487	KPA35527
KPA35526	KPA35530	KPA35511	KPA35507	KPA35515	KPA35502	KPA35505
KPA35504	KPA35503	KPA32486	KPA35508	KPA35509	KPA35519	KPA35532
KPA35531	KPA24456	KPA24627	KPA24637	KPA33329	KPA33324	KPA33330
KPA33331	KPA33334	KPA33305	KPA33304	KPA24469	KPA24468	KPA24467
KPA24466	KPA24465	KPA26433	KPA26434	KPA26435	KPA26436	KPA26437

KPA24292	KPA24289	KPA24294	KPA24295	KPA24298	KPA24291	KPA24296
KPA24460	KPA24459	KPA24457	KPA24470	KPA24458	KPA23854	KPA23853
KPA23850	KPA23845	KPA23841	KPA23836	KPA23835	KPA24464	KPA24472
KPA24442	KPA24453	KPA24297	KPA23868	KPA23861	KPA23860	KPA23869
KPA23867	KPA23864	KPA23863	KPA23862	KPA32497	KPA35528	KPA00396
KPA00393	KPA00392	KPA00400	KPA35521	KPA32492	KPA35538	KPA32496
KPA32493	KPA06929	KPA06928	KPA06936	KPA06935	KPA06932	KPA06934
KPA06931	KPA06930	KPA23715	KPA23713	KPA23710	KPA23708	KPA32489
KPA32490	KPA25707	KPA33016	KPA07188	KPA19235	KPA19238	KPA19234
KPA23851	KPA24441	KPA36856	KPA36855	KPA36857	KPA36858	KPA37218
KPA37210	KPA37211	KPA37213	KPA13413	KPA13407	KPA13408	KPA13411
KPA13414	KPA37214	KPA37216	KPA37208	KPA37207	KPA15630	KPA15640
KPA15205	KPA06425	KPA06453	KPA06454	KPA21265	KPA15204	KPA19375
KPA19377	KPA19376	KPA21261	KPA19369	KPA19368	KPA19374	KPA18110
KPA18120	KPA22301	KPA16197	KPA16498	KPA16500	KPA06496	KPA06491
KPA06489	KPA06485	KPA11450	KPA11457	KPA11458	KPA15800	KPA15802
KPA21264	KPA06495	KPA06497	KPA14195	KPA14192	KPA18080	KPA18088
KPA18077	KPA18090	KPA18084	KPA18081	KPA18078	KPA21328	KPA21331
KPA21294	KPA21293	KPA19063	KPA19062	KPA19064	KPA19059	KPA19060
KPA19061	KPA19334	KPA19348	KPA19349	KPA16466	KPA16467	KPA16468