



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
*Kuvendi - Skupština - Assembly*

---

**Ligji Nr. 03/L-079**

**PËR NDRYSHIMIN E RREGULLORES SË UNMIK-UT 2006/50 PER ZGJIDHJEN E  
KËRKESAVE LIDHUR ME PRONËN E PALUAJTSHME PRIVATE, DUKE  
PËRFSHIRË PRONËN BUJQËSORE DHE ATË KOMERCIALE**

**Kuvendi i Republikës së Kosovës,**

Duke marrë parasysh Rregulloren e UNMIK-ut 2006/50 për zgjidhjen e kërkesave lidhur me pronën e paluajtshme private, duke përfshirë pronën bujqësore dhe atë komerciale ("Rregullorja"),

Duke marrë parasysh nevojën për të ndryshuar Ligjin në mënyrë që arrihet pajtueshmëri me Kushtetutën e Republikës së Kosovës dhe instrumentët tjerë relevantë,

Miraton këtë

**LIGJ PËR NDRYSHIMIN E RREGULLORES SË UNMIK-UT 2006/50 PER  
ZGJIDHJEN E KËRKESAVE LIDHUR ME PRONËN E PALUAJTSHME PRIVATE,  
DUKE PËRFSHIRË PRONËN BUJQËSORE DHE ATË KOMERCIALE**

**Neni 1**

Secilën herë që përmendet "Rregullorja" në Rregullore, ajo të zëvendësohet me fjalën "Ligji".

**Neni 2**

Teksti i tërë pjesës hyrëse të Ligjit të zëvendësohet me formulimin në vijim:

"Kuvendi i Republikës së Kosovës,

Në përputhje me autorizimin që i është dhënë me Nenin 65 dhe 142 të Kushtetutës së Republikës së Kosovës,

Me qëllim të sigurimit të përkohshëm të zgjidhjes së kërkesave që kanë të bëjnë me pronën e paluajtshme private, duke përfshirë pronën bujqësore dhe atë komerciale, pa i referuar kërkesat e tilla në gjykatat me kompetencë territoriale dhe lëndore për ta,

Miraton këtë

## **LIGJ PER ZGJIDHJEN E KËRKESAVE LIDHUR ME PRONËN E PALUAJTSHME PRIVATE, DUKE PËRFSHIRË PRONËN BUJQËSORE DHE ATË KOMERCIALE**

### **Neni 3**

Neni 2 i Rregullores të zëvendësohet në tërësi me nenin 2 në vijim:

Agjencia Kosovare e Pronës e themeluar në pajtim me Rregulloren e UNMIK-ut nr. 2006/10 do të funksionojë si agjenci e pavarur në përputhje me nenin 142 të Kushtetutës.

### **Neni 4**

Neni 5.2 i Rregullores të zëvendësohet në tërësi me nenin 5.2 në vijim:

5.2 Bordi mbikëqyrës përbëhet prej pesë (5) anëtarëve të cilët emërohen nga Kuvendi pas propozimit nga Kryeministri. Deri në përfundimin e mbikëqyrjes ndërkombëtare të zbatimit të Propozimit Gjithëpërfshirës për Zgjidhjen e Statusit të Kosovës, të datës 26 Mars 2007, tre anëtarë të Bordit Mbikëqyrës, duke përfshirë Kryesuesin, emërohen nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar.

### **Neni 5**

Neni 5.3 i Rregullores të fshihet në tërësi.

### **Neni 6**

Nenet 5.4 dhe 5.5 të Rregullores të rinumërohen në mënyrë përkatëse.

### **Neni 7**

Neni 5.6 i Rregullores të zëvendësohet në tërësi me nenin 5.5 në vijim:

5.5 Anëtarët e Bordit mbikëqyrës mund të largohen nga detyra nga pala e cila i ka emëruar ata sipas nenit 5.2 më sipër, nëse ai ose ajo:

- a) e humb të drejtën për të shërbyer si anëtar i Bordit mbikëqyrës sipas nenit 5.5;
- b) e përdor postin e tij në mënyrën e cila nuk është në pajtim me detyrat dhe përgjegjësitë e tij zyrtare të përcaktuara me këtë ligj; ose
- c) shpërfill detyrat e tij sipas këtij ligji.

## **Neni 8**

Neni 6.1 i Rregullores të zëvendësohet në tërësi me nenin 6.1 në vijim:

6.1 Sekretaria ekzekutive ka drejtorin dhe zëvendësdrejtorin të cilët emërohen nga Kuvendi pas propozimit nga Kryeministri. Deri në përfundimin e mbikëqyrjes ndërkombëtare të zbatimit të Propozimit Gjithëpërfshirës për Zgjidhjen e Statusit të Kosovës, të datës 26 Mars 2007, Drejtori i Sekretarisë Ekzekutive emërohet nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar.

## **Neni 9**

Neni 6.3 i Rregullores të zëvendësohet në tërësi me nenin 6.3 në vijim:

6.3 Detyrat dhe përgjegjësitë e Sekretarisë ekzekutive mund të paraqiten në detaje në akte nënligjore.

## **Neni 10**

Neni 7.1 i Rregullores të zëvendësohet në tërësi me nenin 7.1 në vijim:

7.1 Komisioni përbëhet nga tre (3) anëtarë të cilët emërohen nga Kuvendi pas propozimit nga Kryetari i Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës. Deri në përfundimin e mbikëqyrjes ndërkombëtare të zbatimit të Propozimit Gjithëpërfshirës për Zgjidhjen e Statusit të Kosovës, të datës 26 Mars 2007, dy nga tre anëtarët e Komisionit, duke përfshirë kryesuesin, do të emërohen nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar.

## **Neni 11**

Neni 7.2 i Rregullores të zëvendësohet në tërësi me nenin 7.2 në vijim:

7.2 Anëtarët e Komisionit duhet të jenë ekspertë nga fusha e ligjit për banim dhe pronë si dhe të jetë të kualifikuar për të bartur post gjyqësor.

## **Neni 12**

Neni 7.3 i Rregullores të fshihet në tërësi.

## **Neni 13**

Neni 7.4 i Rregullores të zëvendësohet në tërësi me nenin 7.3 në vijim:

7.3 Kuvendi, në konsultim me Komisionin, dhe deri në përfundimin e mbikëqyrjes ndërkombëtare të zbatimit të Propozimit Gjithëpërfshirës për Zgjidhjen e Statusit të Kosovës, të datës 26 Mars 2007, me Përfaqësuesin Civil Ndërkombëtar, mund të themelojë edhe panele shtesë të Komisionit, të cilët do të emërohen në bazë të neneve 7.1 dhe 7.2.

## **Neni 14**

Neni 8.1 i Rregullores të zëvendësohet në tërësi me nenin 8.1 në vijim:

8.1 Anëtarët e Komisionit emërohen nga autoriteti përkatës për emërim i përcaktuar në nenin 7.1 më sipër për një mandat fillestar njëvjeçar dhe mund të riemërohen për një apo më shumë mandate.

## **Neni 15**

Neni 8.2 i Rregullores të zëvendësohet në tërësi me nenin 8.2 në vijim:

8.2 Anëtarët e Komisionit mund të shkarkohen nga detyra nga autoriteti përkatës për emërim, i përcaktuar në nenin 7.1 më sipër pas rekomandimit të shumicës së anëtarëve të Komisionit për shkak të mungesës së kualifikimit përkatës për atë post ose për shkak të mos përmbushjes së vazhdueshme dhe të paarsyetuar të detyrave të postit.

## **Neni 16**

Neni 12.8 i Rregullores të zëvendësohet në tërësi me nenin 12.8 në vijim:

12.8 Gjykata Supreme e Kosovës vendos lidhur me ankesat në trupin gjykues prej tre (3) gjyqtarëve të cilët emërohen nga Kryetari i Gjykatës Supreme të Kosovës. Deri në përfundimin e mbikëqyrjes ndërkombëtare të zbatimit të Propozimit Gjithëpërfshirës për Zgjidhjen e Statusit të Kosovës, të datës 26 Mars 2007, dy nga tre gjykatësit do të jenë përfaqësues ndërkombëtar të cilët emërohen nga Përfaqësuesi Civil Ndërkombëtar..

### **Neni 17**

Në nenin 13.5 të Rregullores, shprehja " urdhërese administrative" të zëvendësohet me shprehjen "akt nënligjor".

### **Neni 18**

Neni 20 i Rregullores të zëvendësohet në tërësi me nenin 20 në vijim:

Ky ligj shfuqizon çdo dispozitë të ligjit në fuqi që nuk është në përputhje me të. Referencat në Shtojcat e këtij ligji ndaj Rregullores së UNMIK-ut Nr. 2006/50 duhet të konsiderohen si referime në këtë ligj, kurdo që kjo është e nevojshme.

### **Neni 19**

Neni 21 i Rregullores të zëvendësohet në tërësi me nenin 21 në vijim:

Përveç shtojcave të këtij ligji më poshtë, Qeveria mund të miratojë akte të tjera nënligjore për zbatimin e këtij ligji

### **Neni 20**

Neni 22 i Rregullores të zëvendësohet në tërësi me nenin 22 në vijim:

Ky ligj hyn në fuqi pas publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës. Deri në masën e nevojshme, Komisioni për Kërkesa të Çështjeve Banesore e Pronësore do të vazhdojë të këtë autoritetin, nëse ka autoritet sipas ligjit në fuqi, për të vendosur lidhur me kërkesat të cilat tashmë janë parashtruar në Drejtorinë për Çështje Banesore e Pronësore si dhe për pranimin e kërkesave për rishikimin e vendimeve në përputhje me Rregulloren e UNMIK-ut nr. 2000/60.

### **Neni 21**

Teksti i pjesës hyrëse të Urdhëresës Administrative 2007/5 të zëvendësohet me formulimin në vijim:

**"SHTOJCA I E LIGJIT MBI ZGJIDHJEN E KËRKESAVE LIDHUR ME PRONËN E PATUNDSHME PRIVATE, DUKEPËRFSHIRË PRONËN BUJQËSORE DHE KOMERCIALE**

Për zbatimin e Ligjit mbi Zgjidhjen e Kërkesave Lidhur me Pronën e Patundshme Private, Duke Përfshirë Pronën Bujqësore dhe Komerciale"

**Neni 22**

Në nenin 7.3 të Shtojcës I, të shtohet fjala "e Kosovës" pas shprehjes "Gjykata Supreme".

**Neni 23**

Në nenin 8 të Shtojcës I, shprehja "Përfaqësuesit Special të Sekretarit të Përgjithshëm" të zëvendësohet me shprehjen "autoriteti kompetent".

**Neni 24**

Në nenin 10.2 të Shtojcës I, shprehja "urdhërese administrative" të zëvendësohet me shprehjen "Shtojcë I".

**Neni 25**

Neni 26 i Shtojcës I të fshihet.

**Neni 26**

Titulli "Shtojca III e Urdhëresës Administrative nr. 2007/5" të zëvendësohet me titullin "Shtojca II e Ligjit mbi zgjidhjen e kërkesave lidhur me pronën e paluajtshme private, duke përfshirë pronën bujqësore dhe atë komerciale".

### **Neni 27**

Në Nenin 3.1 të Shtojcës II, të fshihet shprehja " Përfaqësuesit Special të Sekretarit të Përgjithshëm".

### **Neni 28**

Ky Ligj hyn në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës.

**Ligji Nr. 03/L-079**  
**13 qershor 2008**

**Kryetari i Kuvendit të Republikës së Kosovës,**

---

**Jakup KRASNIQI**